

Maison de village récemment rénovée, proche du centre ville, avec vue imprenable et gîte séparé de 3 chambres.



INFORMATION

Ville:	Mortain-Bocage
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	154 m2
Terrain:	683 m2

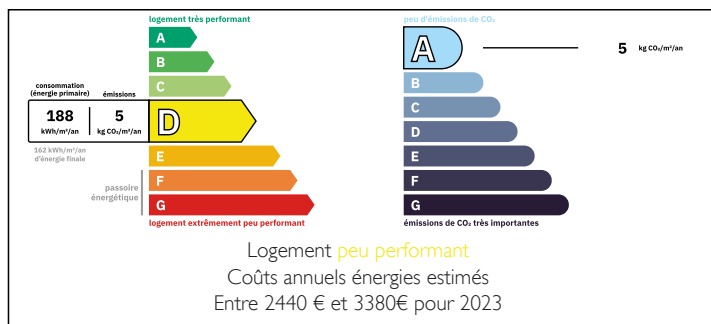
RÉSUMÉ

Caractéristiques principales :

5 chambres avec possibilité de 2 chambres supplémentaires dans le grenier
Gîte séparé de 3 chambres à rénover
Maison principale de 150m².
Jardin enveloppant avec vues panoramiques
Cuisine/séjour ouverte avec cheminée en pierre
Fenêtres, volets et chauffage modernes
La ville, les magasins, les écoles et les chutes d'eau sont accessibles à pied.
Grand potentiel de chambres d'hôtes/activités commerciales
Situation paisible dans une ville historique de Normandie



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Charmante maison en pierre rénoverée avec gîte séparé à Mortain-Bocage Cette magnifique maison en pierre rénoverée de 5 chambres à Mortain-Bocage allie le charme traditionnel au confort moderne. Située à l'orée d'une petite ville, elle offre une vue imprenable sur la campagne normande et un accès facile aux commodités locales, y compris les magasins, les écoles et les sites historiques. Maison principale :

Cuisine ouverte et espace de vie avec murs en pierres apparentes et cheminée rustique.

Rez-de-chaussée : salle de douche élégante, WC séparés et une chambre polyvalente.

À l'étage : quatre grandes chambres doubles, dont une luxueuse suite parentale avec salle de douche attenante.

Grenier et deux chambres supplémentaires prêtes à être rénoverées

Le jardin :

Jardin enveloppant orienté au sud et à l'ouest avec de belles vues.

Caractéristiques modernes : nouvelles fenêtres à double vitrage avec volets électroniques et une chaudière à granulés de bois installée en 2024.

Gîte séparé :

Gîte de 3 chambres avec entrée privée, à rénover, idéal pour une maison d'hôtes ou une location.

D'autres photos sont disponibles sur demande

Informations locales :

Situé dans le quartier historique de Mortain, avec des supermarchés, des centres de santé, des cafés et une piscine en plein air.

Accès facile aux sites d'intérêt tels que l'abbaye, les cascades et le Mont St Michel.

Temps de trajet pratiques pour les ports de ferry et les aéroports locaux.

Caractéristiques principales :