

Grande propriété historique (actuellement transformée en appartements) au centre de la ville d'Aubusson

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Aubusson
Département:	Creuse
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	180.38 m2
Exterieur:	246 m2

## RÉSUMÉ

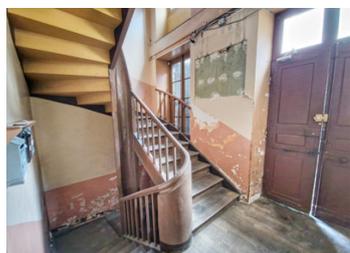
Une belle maison ancienne qui a été transformée pour offrir plusieurs appartements et studios. Ces appartements nécessitent aujourd'hui des travaux de rénovation afin de générer des revenus. Cependant, vous pouvez également envisager de transformer cette propriété en une grande maison familiale comme elle l'était autrefois ou de développer son potentiel commercial en tant que magnifique chambre d'hôtes. Les possibilités sont vraiment infinies !

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

AU REZ-DE-CHAUSEE: entrée communale, appartement 1 composé d'une entrée, couloir, cuisine/salle à manger (3.06m x 2.43m), chambre 1 (4,2 m x 2,8 m), chambre 2 (2,85 m x 4,19 m), salle d'eau, WC ; appartement 2 comprenant un hall d'entrée, une cuisine/salle à manger/salon (3,5 m x 5,6 m), chambre 1 (2,77 m x 3,28 m), chambre 2 ou bureau (3,3 m x 2,7 m), salle d'eau-WC.

AU PREMIER ETAGE: studio appartement 3 (3.65m x 5.19m) composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, douche, WC, appartement 4 composé d'une cuisine (4.47m x 2.75m), salon(4.27m x 4.41m) , chambre 1 (4,48 m x 3,76 m), chambre 2 (3,23 m x 3,63 m), salle de bains, salle d'eau-WC

AU SOUS-SOL (rez-de-jardin): studio appartement 5 (5m x 5.6m) composé d'une pièce avec coin cuisine, salle d'eau-WC, une pièce.

- Grenier -conversion commencée mais non terminée - 3 grandes pièces offrant une superficie totale de 113 m<sup>2</sup>.
- Caves
- Jardinnet

Les dimensions sont approximatives.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1740 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES