

Maison, 2 chambres avec terrasse et vue panoramique à Locarn



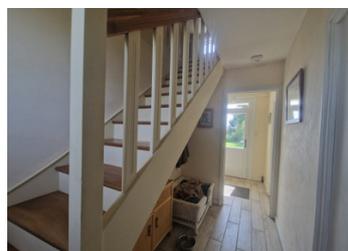
EXCLUSIF

INFORMATION

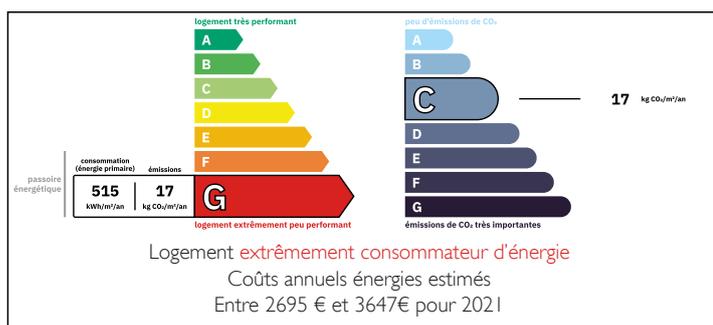
Ville:	Locarn
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	87 m ²
Terrain:	259 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison de 2 chambres à Locarn, près de Duault (22160), nichée dans la paisible campagne bretonne. Avec son salon chaleureux équipé d'un poêle à bois, sa terrasse ensoleillée et ses vues panoramiques sur la nature, cette maison pleine de caractère vous séduira. Travaux récents dont fenêtres neuves – une visite s'impose !

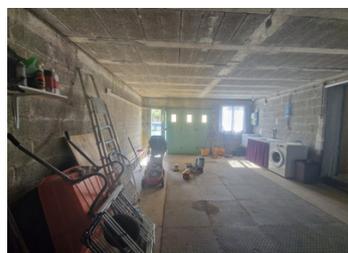


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au calme dans la jolie campagne de Locarn, à deux pas du village de Duault (22160), cette maison de 2 chambres est un véritable havre de paix. Dès l'entrée, vous serez charmé par la cuisine ouverte sur la salle à manger, idéale pour des repas conviviaux. Le salon attenant, avec son poêle à bois, invite à la détente lors des soirées plus fraîches.

Au rez-de-chaussée se trouvent également une salle d'eau moderne, des toilettes séparées, un garage, ainsi qu'un appentis utilisé comme serre ou atelier de jardinage – un atout pour les amateurs de nature ou de bricolage.

À l'étage, un vaste palier dessert deux belles chambres. L'une d'elles donne accès à une terrasse privée, baignée de soleil, construite au-dessus du garage. Un lieu unique pour savourer un café matinal ou admirer les couchers de soleil sur la campagne environnante.

Des travaux récents, notamment le remplacement des fenêtres, apportent confort et efficacité énergétique à cette maison pleine de charme. Mais ce qui rend ce lieu vraiment spécial, c'est l'atmosphère... et cela, vous ne pourrez le ressentir qu'en le visitant.

Si vous rêvez d'un coin paisible, spacieux et empreint de charme au cœur de la Bretagne, ne manquez pas cette opportunité – venez découvrir cette maison sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES