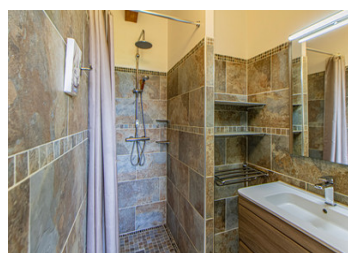
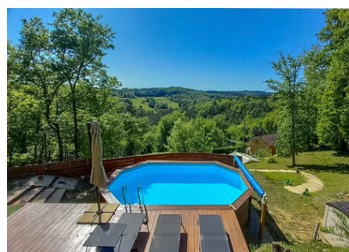


## Domaine en pierre avec gîte indépendant, piscine et vue panoramique – Proche Prayssac



## INFORMATION

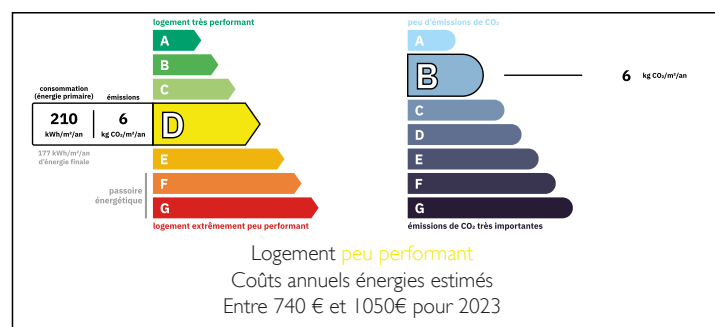
Ville:	Prayssac
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	170 m <sup>2</sup>
Terrain:	8325 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une opportunité rare d'allier art de vivre et potentiel de revenus au cœur d'un magnifique ensemble en pierre restauré. À seulement quelques minutes d'un village animé de la Vallée du Lot, cette propriété polyvalente propose un hébergement totalement indépendant, idéal pour de la location saisonnière ou pour accueillir famille et amis, de vastes extérieurs paysagers ainsi qu'une piscine parfaitement implantée offrant une vue imprenable sur la campagne environnante.

Que vous recherchiez une résidence principale avec complément de revenus, un projet locatif prêt à exploiter ou un lieu de vie modulable avec de belles perspectives d'évolution, ce bien conjugue panorama et possibilités avec élégance.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Superbe Propriété en Pierre Rénovée avec Gîte, Chalet et Vue Panoramique  
À proximité de Prayssac – Vallée du Lot

Nichée dans un hameau paisible à seulement quelques minutes du dynamique village de Prayssac, cette magnifique propriété en pierre rénovée incarne l'art de vivre à la campagne dans le Lot.

Implantée sur plus de 8 000 m<sup>2</sup> de terrain paysager en restanques, elle comprend une maison principale élégante, un gîte indépendant spacieux, un chalet séparé ainsi qu'une piscine hors-sol orientée plein sud bénéficiant d'une vue dégagée sur la campagne environnante.

Résidence familiale, maison secondaire ou projet locatif — voire une combinaison des trois — cette propriété clé en main représente une opportunité rare au cœur de la Vallée du Lot.

La Maison Principale – 92,6 m<sup>2</sup>

Rénovée avec soin pour allier confort contemporain et charme authentique, la maison principale offre des volumes lumineux et chaleureux.

Pièce de vie (64,89 m<sup>2</sup>)

Superbe espace ouvert avec poutres apparentes, murs en pierre naturelle et larges baies vitrées donnant directement sur la terrasse et le jardin — une véritable continuité intérieur/extérieur.

Cuisine (9,02 m<sup>2</sup>)

Moderne et fonctionnelle, avec mobilier contemporain et vue sur le jardin.

Salle d'eau (3,11 m<sup>2</sup>)

Élégamment carrelée avec douche à l'italienne et rangements intégrés.

Buanderie (3,68 m<sup>2</sup>)

Pratique et discrète.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES