

Grande maison impressionnante surplombant un beau lac, avec appartement indépendant au rez-de-chaussée



INFORMATION

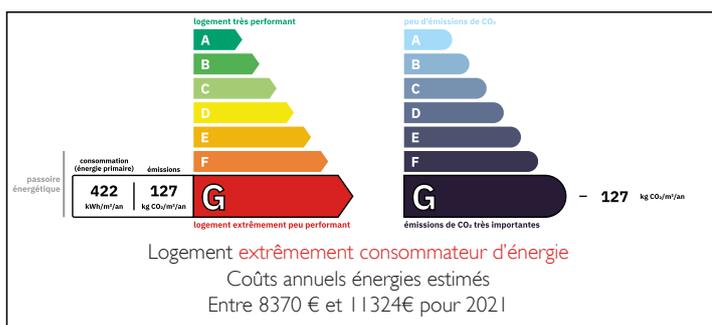
Ville:	Peyrat-le-Château
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	256 m ²
Terrain:	5059 m ²



RÉSUMÉ

Cette magnifique propriété comprend une maison avec 4 chambres, un grand salon et salle à manger, une cuisine, deux salles de bains, un couloir, un bureau et un balcon avec vue sur le lac. L'appartement indépendant (au rez-de-chaussée) dispose d'une entrée séparée, d'une chambre, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un WC, et d'un débarras.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée principale de la maison se fait à l'arrière du bâtiment, depuis le magnifique parc, par un escalier extérieur. La porte mène à un joli hall d'entrée (13m²). À droite du hall se trouve une grande salle à manger/salon (37 m²). Un balcon à l'extrémité de cette pièce donne sur le lac. La cuisine (10,5 m²) est adjacente au salon.

A gauche du couloir principal se trouve un petit couloir (2,5m²) qui mène à un bureau (11,5m²), une salle de bain et WC, et une chambre (14m²).

Les escaliers mènent à un grand palier (17m²) et à trois chambres (10m², 10m², 14m²) et une salle de bain (4m²).

L'entrée de l'appartement se trouve à l'avant de la maison. Elle mène au couloir (3m²). A droite se trouve la cuisine (13m²), puis le salon (25m²), avec des portes-fenêtres donnant sur le terrain arrière. A gauche du hall se trouve une chambre (13,5m²). A l'arrière de la cuisine se trouve une salle d'eau et des toilettes. Le jardin devant l'appartement, face au lac, constitue un espace très agréable pour les utilisateurs de l'appartement.

Un garage interne est accessible depuis l'arrière de la propriété.

La plupart des fenêtres sont équipées de volets électriques.

La maison est idéalement située à proximité du lac et de la plage, des hôtels, des restaurants, des magasins, de la pharmacie, du cinéma, de la boulangerie, du café, des bars. Le bourg d'Eymoutiers est à 10 minutes en voiture et le magnifique lac de Vassivière, avec ses plages, ses...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES