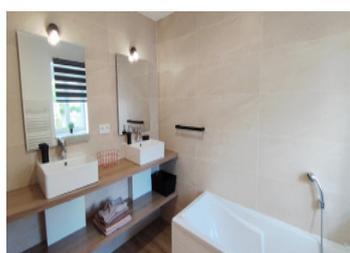
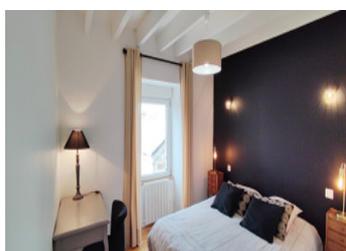
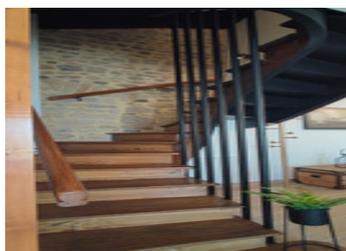


Belle maison, 3 ch, 2,5 sdb, tout rénovée, prêtes à utilisées ou louées. À pied des commerces. Plage a 5 min



INFORMATION

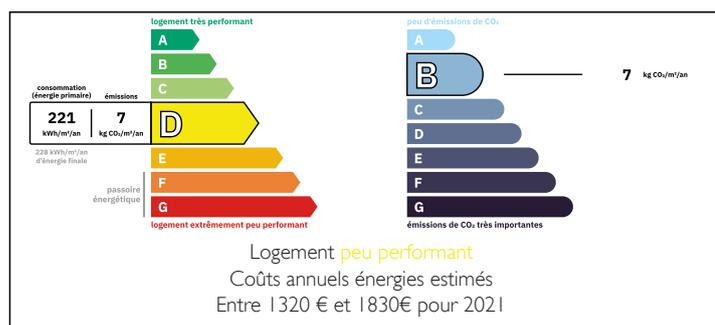
Ville:	Sainte-Marie-du-Mont
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m ²
Terrain:	60 m ²



RÉSUMÉ

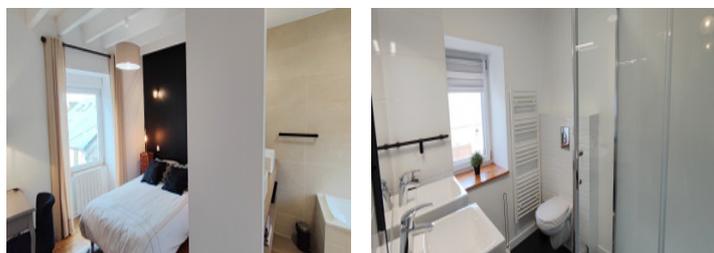
Magnifique propriété, entièrement rénovée, toiture comprise. Aucuns travaux à prévoir, profitez-en immédiatement. Maison de ville de 2/3 chambres avec deux salles de bain complètes et un WC invités au rez-de-chaussée. Grand séjour-salle à manger-cuisine ouvert avec accès à la terrasse arrière et à la buanderie. Séjour avec belle cheminée ouverte et placard mural d'époque. Un escalier spectaculaire mène au premier étage avec deux grandes chambres et deux salles de bain complètes, dont une ensuite. L'escalier se poursuit vers les combles comprenant une grande pièce aménagée en salon et un placard de rangement. Ce espace peut être le troisième chambre et le placard pourrait être transformé en une troisième salle de bain. Terrasse extérieure ensoleillée avec buanderie et WC. Parking.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété a été exploitée avec succès comme gîte ces dernières années. Les propriétaires n'ont pas lésiné sur les moyens pour la rénover selon les normes les plus élevées. Idéal comme pied-à-terre ou investissement locatif. Située dans le village historique de Sainte-Marie-du-Mont, la propriété est répartie sur trois niveaux. Elle dispose d'un parking privé et d'une terrasse ensoleillée à l'arrière, avec une buanderie pratique. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un espace salon-salle à manger-cuisine ouvert avec accès aux entrées avant et arrière. L'espace est impeccable et dispose d'une belle cheminée d'origine, de poutres apparentes et d'un escalier en colimaçon menant au premier étage. On y trouve deux chambres doubles et deux salles de bains, dont une ensuite. L'escalier se poursuit vers les combles où se trouve un grand espace ouvert actuellement aménagé en salon et une petite pièce de rangement. Cet espace pourrait facilement accueillir une troisième chambre avec salle de bains, voire deux chambres supplémentaires. La propriété est proche des commodités tout en étant isolée dans les écuries. La célèbre plage d'Utah est à seulement 5 minutes et les villes de Sainte-Mère-Eglise, Carentan et Cherbourg sont à quelques minutes en voiture. SNCF Cherbourg-Paris à 15 min.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>