

Dordogne - Périgueux : Maison de plain pied à 6 minutes du centre de Périgueux et proche Péribus

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Champcevinel
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	121 m2
Terrain:	781 m2

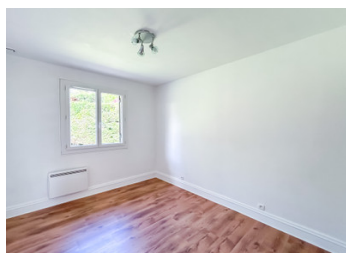
RÉSUMÉ

A Périgueux en Dordogne dans le Périgord blanc : Proche de l'hyper centre de Périgueux maison sur sous sol comprenant :

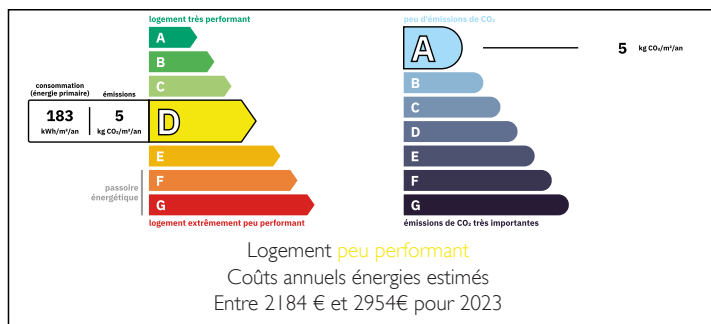
- Au rez de jardin : 1 entrée, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC, 1 salon/salle à manger, 1 cuisine aménagée et 2 terrasses
- Au sous sol : 1 grande chambre et plusieurs espaces de stockage.

Les + de cette maison :

- 4 chambres dont 3 de plain pied
- 1 salon/salle à manger traversant avec insert et donnant sur la terrasse
- Tout à l'égout
- Huisseries PVC double vitrage
- Proche hôpital et centre ville de Périgueux
- Péribus à proximité
- Garage indépendant
- Sous sol pouvant servir d'atelier ou stockage
- jardin entièrement clos



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A Périgueux en Dordogne dans le Périgord blanc

Maison 190 m² dont 121 m² habitables.

A 6 minutes en voiture du centre de Périgueux et 6 minutes de l'hôpital de Périgueux.

A proximité de Péribus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES