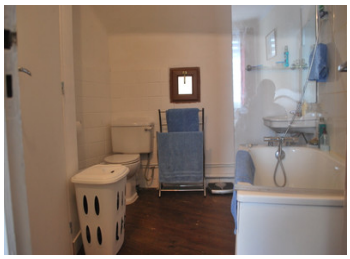
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36457DRO86 Prix: 130 800 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

Une maison de ville d'une chambre avec jardin, construite à flanc de falaise dans cette ville historique.



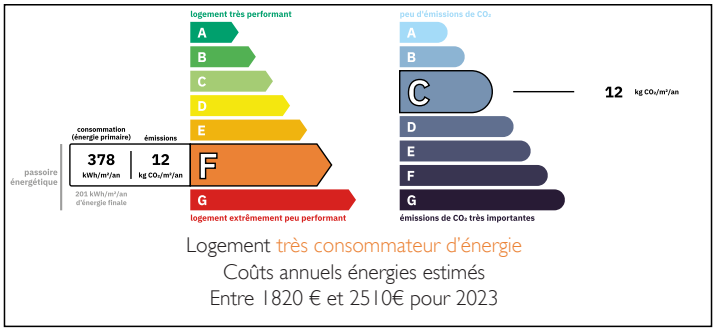
INFORMATION

Ville:	Montmorillon
Département:	Vienne
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	69 m2
Terrain:	507 m2

RÉSUMÉ

Niché dans une rue calme à quelques pas de la vieille ville de Montmorillon, profitez de la vie en plein air dans la cour attenante ou le jardin en terrasse. Ce serait une maison secondaire idéale.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1820 € et 2510€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36457DRO86 Prix: 130 800 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Depuis l'entrée principale, vous accédez à
une grande cuisine/salle à manger de 4,8 m x 6,2 m et 3,8 m x 3,8 m - poêle à granules
porte donnant sur un débarras de 4,5 m x 2,8 m - porte donnant sur la cour et le jardin
Premier étage
Salon avec poêle à bois de 5,6 m x 4,4 m
Chambre de 3,1 m x 4,4 m
Salle de bains de 2,3 m x 2,9 m
Porte du salon donnant sur une petite terrasse avec vue sur les falaises.
À l'extérieur
Cour d'environ 9 m x 7,2 m avec un bâtiment de rangement de 5 m x 2,2 m
Deux caves ouvertes d'environ 6,6 m x 7 m et 8 m x 6,4 m - l'une avec source d'eau fraîche
Escalier traversant le hangar de rangement vers la terrasse du jardin - recouverte de gazon avec des arbres et des arbustes matures - patio pour passer des soirées tranquilles et relaxantes autour d'un verre de vin avec vue sur la rivière et la ville

Fenêtres - double vitrage
Raccordement au tout à l'égout
Attenant d'un côté
Chauffage : radiateurs électriques / poêle à garnules et poêle à bois.

Les aéroports de Poitiers et Limoges sont à environ une heure de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr