

Jolie maison de trois chambres avec grand jardin, piscine hors sol, hangar, garage et grange.



INFORMATION

Ville:	Saint-Sauvant
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	147 m2
Terrain:	1561 m2



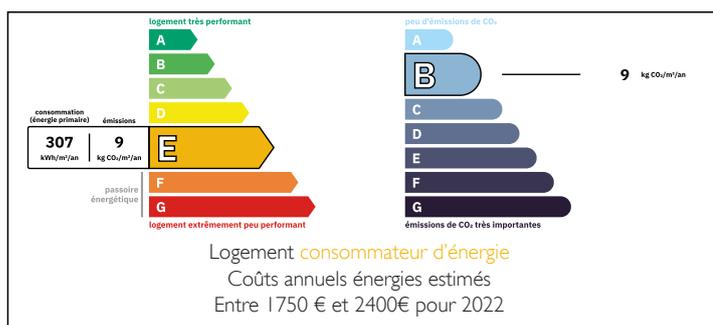
RÉSUMÉ

Nichée au cœur d'un hameau paisible et entourée de terres agricoles vallonnées, cette charmante propriété offre un mélange parfait entre charme rustique et commodité, à seulement 34 minutes de l'aéroport de Poitiers !

Entrez dans la maison par un salon accueillant, avec ses poutres apparentes et son poêle à bois qui diffuse une chaleur agréable. À côté du salon, vous trouverez une chambre spacieuse au rez-de-chaussée, idéale pour accueillir des invités ou pour vivre de plain-pied.

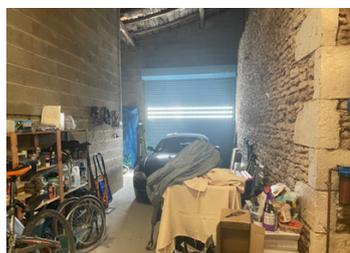
La salle à manger, également équipée d'un poêle à bois, donne accès à une charmante cuisine et à une salle d'eau. Une porte de la cuisine s'ouvre sur une grande grange, parfaite pour le rangement ou un projet d'aménagement (sous réserve d'autorisations).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'extérieur, la propriété continue d'impressionner avec un garage, un hangar ouvert et un four à pain traditionnel. Profitez des journées ensoleillées dans la piscine hors sol ou explorez votre propre bois privé au bout du grand jardin.

C'est une occasion rare d'acquérir une maison française de caractère dans un cadre paisible, bénéficiant d'un excellent accès aux transports et aux commodités.

Dimensions (approximatives)

Rez-de-chaussée :

Salle à manger 29,32 m²

Salon 27,79 m²

Cuisine 20,97 m²

Chambre 19,90 m²

Salle d'eau 4,97 m²

Étage :

Chambre 1 26,43 m²

Chambre 2 13,67 m²

Toilettes et lavabo 3,53 m²

Cave

Grange attenante 61,63 m²

Remise 34,59 m²

Garage 17,08 m²

Four à pain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 201 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES