

SUPERBE PROPRIÉTÉ, SITUATION PRIVÉE, TOTALEMENT MODERNISÉE, BEAUX JARDINS + 1.6 ha BOIS.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Domeyrot
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	20858 m2

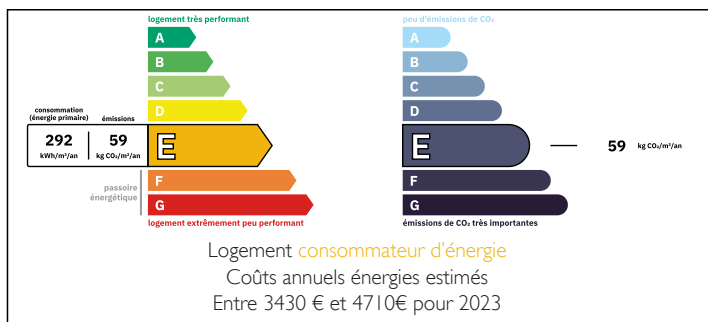
RÉSUMÉ

Située dans un hameau calme, dans un environnement exceptionnel, entre le village de Châtelus Malvaleix, avec son lac de baignade d'eau douce, son bar de plage, sa baignade surveillée en été et ses commodités quotidiennes, et les villages historiques de Clugnat et Domeyrot.

La propriété bénéficie d'une situation privilégiée sur un petit chemin de campagne, à l'abri des regards.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

De vastes et magnifiques jardins entourent cette propriété familiale modernisée et prête à emménager. Soigneusement entretenue, elle offre le charme d'une superbe propriété en pierre, conçue pour un séjour confortable et des réunions de famille.

La spacieuse salle familiale, avec une salle à manger d'un côté et son salon de l'autre, invite à la détente devant la cheminée avec poêle à bois intégré, tandis que la cuisine équipée avec cellier facilite la préparation des repas.

Une salle de bain pratique au rez-de-chaussée, une buanderie et une entrée séparée complètent le rez-de-chaussée, ainsi qu'un WC supplémentaire à l'étage et trois chambres spacieuses.

Elle allie parfaitement le confort moderne et charme intemporel. Dotée de double vitrage et du chauffage central, elle offre une atmosphère chaleureuse toute l'année. La superbe grande cheminée, les murs en pierre magnifiquement travaillés et les poutres apparentes ajoutent caractère et élégance, en faisant un havre de paix idéal pour ceux qui apprécient à la fois style et fonctionnalité.

Sur un côté de la maison, une superbe terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air avec une vue pittoresque sur le jardin. Une terrasse couverte supplémentaire, idéale pour recevoir amis et famille, est située dans un magnifique jardin fleuri à l'arrière de la maison.

Un charmant pavillon d'été complète l'espace extérieur, offrant un espace serein pour les repas et les loisirs sous un abri permanent.

Un atelier et un bûcher se trouvent dans une partie du jardin, tandis qu'un grand abri métallique, à côté du potager, est idéal...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES