LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

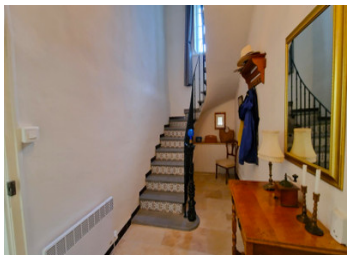
www.leggett-immo.com

Ref: A36472CST11

Prix: 290 000 EUR
honoraires charge vendeur

Fabuleuse propriété de caractère dans un village avec 4 chambres, grand garage et cour.

EXCLUSIF



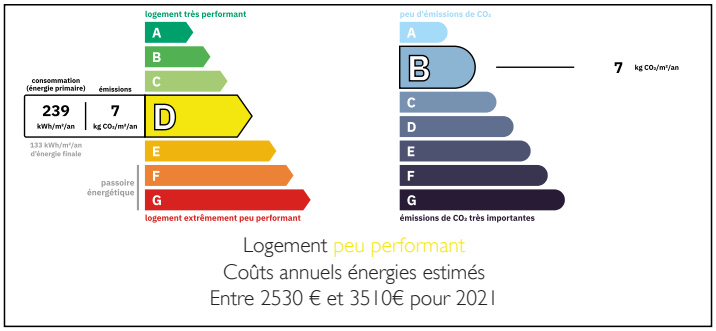
INFORMATION

Ville:	Argeliers
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	159 m2
Terrain:	115 m2

RÉSUMÉ

Elégante maison de village en pierre à Argeliers
Pleine de charme et de style, cette maison de village magnifiquement rénovée allie caractéristiques de caractère et confort moderne. La cuisine ouverte et lumineuse impressionne avec ses placards blancs élégants, son carrelage chic et sa salle à manger qui s'ouvre sur une cour spacieuse et ensoleillée, parfaite pour recevoir ou se détendre à l'extérieur. Un grand garage assure un rangement généreux. À l'étage, on trouve une luxueuse chambre avec salle de bains, un vaste salon/salle de jeux de 36 m² avec parquet d'origine et un chaleureux poêle à bois, ainsi que deux autres chambres et une élégante salle de bains familiale. Les détails de caractère comprennent des murs en pierres apparentes, un superbe escalier en pierre et une climatisation réversible pour un confort tout au long de l'année. Parking Prive. ...

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2530 € et 3510€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36472CST11 Prix: 290 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**850 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété en détail :
Rez-de-Chaussée :
Hall d'entrée - 13.00 m²
Salon et cuisine à aire ouverte - 32.60 m²
Un espace de vie lumineux et accueillant, parfait pour se détendre ou recevoir, avec beaucoup d'espace pour cuisiner et manger.
S'ouvrant sur un jardin privé de 115m2 avec salle de stockage et wc.

Garage - 43.00 m²
Un garage spacieux avec un potentiel pour plusieurs véhicules, un atelier .
Cellier 1 - 3.87 m²
Idéal pour un espace de rangement ou un garde-manger.
Cellier - 5.47 m²
Couloir 8.36 m²
1er étage .
Chambre 1 - 17.36 m²
Une chambre double généreuse.
Chambre 2 - 16.48 m²
Une autre chambre double spacieuse, baignée de lumière naturelle.
Salle de bain - 6.25 m²
Moderne et bien dimensionnée, avec baignoire et douche.
:Salon à l'étage - 41.43 m² avec poele a bois
Un superbe espace de vie supplémentaire avec de multiples options d'aménagement - parfait comme salle de médias, bureau ou espace
de jeux.
Chambre - 19.11 m²
Une chambre charmante, idéale pour les invités ou comme chambre principale avec une salle de bain luxueuse.
Salle de bain - 10.23 m² avec baignoire , douche et wc.

Argeliers un village avec toutes les commodités à distance de marche bien placé pour profiter de ce populaire region du Narbonne et les plages
---

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr