

Maison avec 4 salons, 5 chambres, cuisine, bibliothèque et bureau. Piscine, écuries, atelier sur le terrain



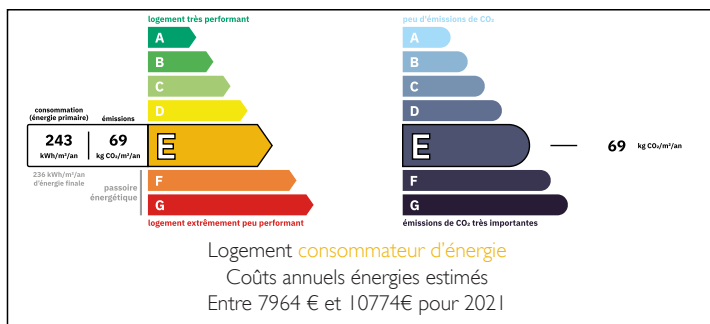
## INFORMATION

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ville:       | Saint-Gaudens |
| Département: | Haute-Garonne |
| Ch:          | 5             |
| SdB:         | 3             |
| Surface:     | 338 m2        |
| Terrain:     | 20510 m2      |

## RÉSUMÉ

Belle Maison de Maître du 19ème siècle située dans un vaste parc. Piscine, grande terrasse couverte avec vue sur le parc privé, 5 chambres et 4 salons. Visitez cette belle propriété et commencez à profiter du style de vie en plein air et détendu de la région de la Haute Garonne, à 30 minutes des magnifiques Pyrénées et de l'Espagne.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Belle maison de maître du XIXe siècle située dans un vaste parc. La maison est située en bordure de Saint Gaudens dans la région de la Haute Garonne. La maison est à 1h15 de Toulouse et à seulement 30 minutes de la frontière espagnole et des magnifiques montagnes des Pyrénées.

Avec deux hectares de terrain, des écuries et une piscine couverte, c'est l'endroit idéal pour se détendre et profiter du style de vie en plein air de la région. L'ensemble du terrain est clôturé et sécurisé. Il y a un patio ainsi qu'une terrasse couverte pour que vous puissiez profiter de l'extérieur quel que soit le temps. A l'arrière de la propriété, il y a un atelier et des pièces de stockage ainsi qu'un espace couvert pour le stationnement.

Terrasse couverte menant à la porte d'entrée et au hall d'entrée

### Salon principal

Il s'agit d'une grande pièce élégante avec un sol en marbre et un haut plafond à poutres apparentes. La pièce est baignée de lumière naturelle et offre une vue sur les jardins avant et latéraux. Un escalier en marbre incurvé se trouve au milieu de la pièce et mène à deux des chambres.

### La cuisine

Cuisine spacieuse pouvant accueillir une grande table à manger. Une porte latérale mène directement au patio sur le côté de la maison.

### Buanderie.

Plomberie et électricité pour lave-linge et sèche-linge. Il y a un grand évier en céramique. Une porte mène à l'arrière de la maison. Il y a également une porte...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES