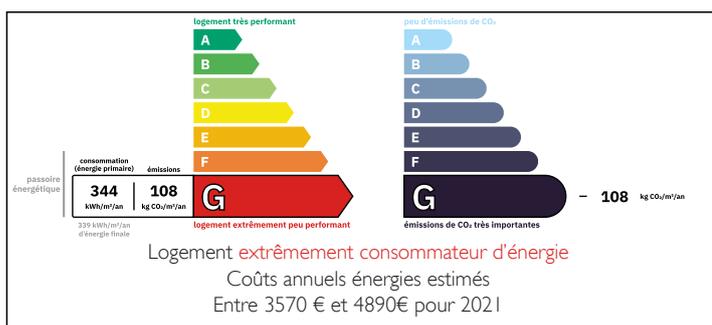


SOUS OFFRE - Maison 3 chambres : une opportunité incroyable de vivre au pied d'un château médiéval !



DPE



INFORMATION

Ville:	Turenne
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	1304 m ²

RÉSUMÉ

Perchée tout en haut au pied du célèbre château de Turenne, classé parmi les Plus Beaux Villages de France, cette belle maison en pierres offre une vue incroyable sur tout le village, les toitures d'ardoise, et sur la campagne environnante.

La maison elle-même recèle de nombreuses caractéristiques historiques : escalier en colimaçon dans la tour du 12e, fenêtres à meneaux, cheminée monumentale... Vous vous prendrez à rêver derrière d'anciennes portes murées (menant au château ?), vous imaginerez les gardes se relayant de leur tour de garde dans l'escalier du 12e...

La maison présente de plain-pied cet immense séjour, une chambre avec salle d'eau et une grande cuisine dinatoire ; vous accédez aux deux chambres de l'étage par cet escalier monumental qui permet d'accueillir des touristes en chambres d'hôtes.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans le détail

Maison ancienne dans le centre historique de Turenne, située sur le tour de Garde fortifié du château, comprenant en RDC entrée, séjour avec cheminée et vue panoramique, chambre avec point d'eau, WC, cuisine ; à l'étage 2 chambres, vue incroyable, salle de bain, WC.

Escalier du 12e siècle desservant chaque étage indépendamment si besoin et accès jardin/courette. En RDJ, sur ruelle, un atelier indépendant ; deux caves, chaufferie, terrasse ombragée à l'abri des regards et grande parcelle de terrain avec arbres fruitiers.

Surfaces (approximatives) :

Plain pied :

- entrée
- séjour avec cheminée, vue panoramique
- Chambre 1 : 12,90 m2
- salle d'eau
- WC
- Cuisine : 17,50 m2

Etage

- dégagement
- chambre 2 (dont placards) : 29 m2
- Chambre 3 : 10,50 m2
- salle de bain – WC : 3,40 m2

Annexes

- Cave 1
- Cave 2 / chaufferie / buanderie : 50 m2
- grangette / atelier : 12,70 m2
- place de stationnement proche de la maison

COTE TECHNIQUE

- Maison d'habitation ancienne en pierres sur tour de garde du château de Turenne
- nombreux éléments historiques : Tour de garde 12e siècle, anciennes portes voutées, fenêtres à

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES