

Bel ensemble immobilier composé de 2 maisons dans un cadre préservé



INFORMATION

Ville:	Queyssac
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	2604 m ²

RÉSUMÉ

Dans un cadre verdoyant et calme, à seulement 10 minutes des commerces, cet ensemble immobilier se compose de deux maisons aux caractéristiques uniques.

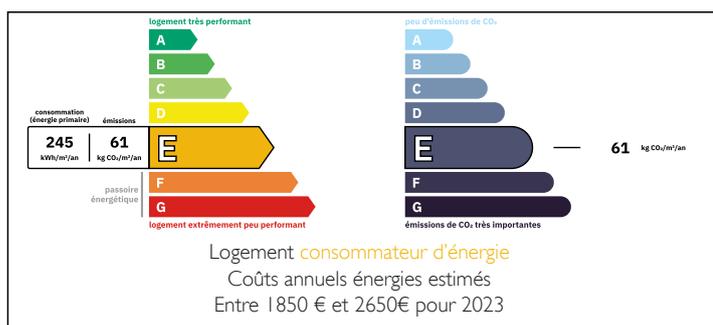
La première maison de 100 m² offre charme et agencement pratique avec combles aménageables.

La seconde maison de 80 m², à rénover, présente un potentiel intéressant.

L'extérieur se distingue par un vaste terrain de 2 500 m², garages indépendants et dépendances.

Idéal pour un projet familial ou un investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un cadre exceptionnel pour un projet familial ou un investissement locatif

Situé dans un environnement privilégié, au calme absolu et à seulement 10 minutes des commerces, cet ensemble immobilier se compose de deux maisons, chacune avec ses particularités, offrant de nombreuses possibilités.

Première maison : charme et fonctionnalités

Avec ses 100 m² de surface, cette maison saura vous séduire grâce à son caractère unique et son agencement astucieux.

Rez-de-chaussée : Deux chambres spacieuses et lumineuses, une cuisine moderne ouverte sur un séjour convivial baigné de lumière naturelle, et une salle de bain élégante.

Étage : Une troisième chambre ainsi que des combles aménageables, parfaits pour créer des espaces personnalisés selon vos envies.

Cette maison pleine de charme est une invitation à imaginer un lieu de vie où confort et praticité se rencontrent.

Seconde maison : à rénover et à réinventer

Avec ses 80 m², cette maison offre également un potentiel intéressant :

Rez-de-chaussée : Une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre en suite avec salle de bain attenante.

Étage : Un bureau et une chambre supplémentaire viennent compléter cet espace prometteur.

Bien qu'elle nécessite des travaux de rénovation, cette maison offre une base solide pour créer un espace à votre image.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES