

SOUS OFFRE Idéal vacances et/ou investissement ! À 5 min du canal du Midi, dans résidence avec terrasse.

EXCLUSIF



## INFORMATION

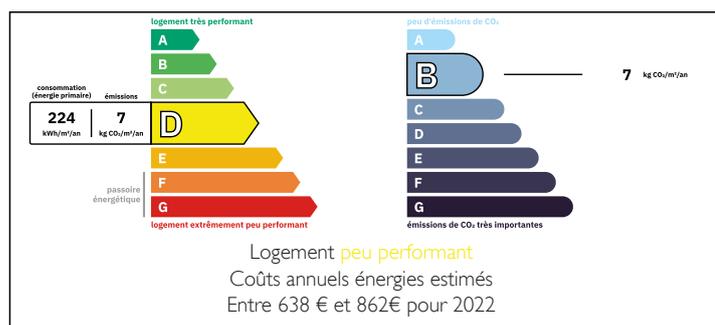
Ville:	Azille
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	42 m2
Exterieur:	9 m2

## RÉSUMÉ

Spacieux appartement au premier étage d'un complexe de vacances près du lac Jouarres, avec 1 chambre et à l'étage, 1 chambre en mezzanine, toutes deux avec des lits doubles.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé dans la belle résidence touristique de Jouarres, à 30 minutes de Narbonne et 30 minutes de Carcassonne, découvrez cet appartement d'environ 43m2 pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes.

Cet appartement est situé au premier étage du bloc C du complexe.

En entrant dans l'appartement, vous trouverez une grande chambre avec un lit double et des placards le long d'un mur, une salle de bain/douche et une toilette séparée, un salon/cuisine/salle à manger entièrement équipée, s'ouvrant sur le balcon d'environ 9m2 avec de belles vues ensoleillées sur les piscines et l'espace de vie extérieur commun et à l'étage (mezzanine de 10,8m2) avec un lit double.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

La propriété est vendue entièrement meublée.

Les avantages :

- Pas de travaux à prévoir
- Accès sécurisé à la résidence
- Résidence avec piscine, parking, bar/restaurant, jeux pour enfants, stade, animations pendant l'été...
- Eau et électricité comprises dans les charges de copropriété

## NOTES

Ce bien immobilier concerne 1 lot principal situé dans une copropriété formant 110 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et avec un montant de charges d'environ 2000 € par an payé par le vendeur.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>