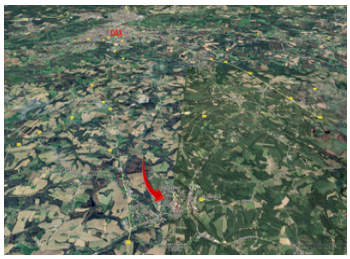
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36483COL40

Prix: 115 000 EUR
honoraires charge vendeur

Terrain à bâtir viabilisé 1284 m - centre de Pouillon - 12 mn de Dax



INFORMATION

Ville:	Pouillon
Département:	Landes
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1284 m2

RÉSUMÉ

Situé en plein centre du village de Pouillon, à seulement 12 mn de l'entrée Sud de Dax, et environ 500 mètres des commerces de proximité et écoles / collège, superbe terrain plat à bâtir viabilisé avec tout-à-l'égout bénéficiant d'un bel environnement au calme absolu !
Surface plancher autorisée de 500 m² vous permettant de réaliser la maison de vos rêves sans la moindre contrainte. Environnement verdoyant, piscinable, aucun vis-vis gênant en direction de l'exposition sud.
Situé tout au fond d'une impasse, aucun véhicule ni piéton ne viendra jamais déranger votre quiétude, c'est l'un des meilleurs terrains du lotissement !
Etude de sol déjà réalisée par le lotisseur, donc aucun frais à prévoir.
Contactez-nous pour organiser une visite rapidement, bien rare sur le secteur.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Frais de notaire estimés pour 115 000 € : 10 000 €
Surface plancher constructible 500 m²
Viabilisé
Tout à l'égout
Fibre
Etude de sol réalisée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr