

Charmante maison 2 chambres avec joli jardin attenant et vue imprenable.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Sulpice-le-Guérétois
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	86 m2
Terrain:	1599 m2

RÉSUMÉ

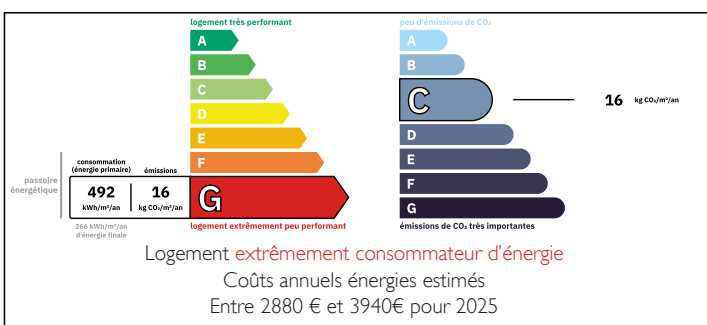
Cette charmante maison de deux chambres a été soigneusement rénovée pour offrir un confort moderne tout en conservant son caractère. Elle dispose notamment d'une chambre et d'une salle de bain au rez-de-chaussée, idéales pour une vie de plain-pied ou pour accueillir des invités en toute simplicité.

Située dans un coin paisible et verdoyant de la Creuse, la propriété est entourée de douces collines et de paysages champêtres, offrant un cadre de vie serein et ressourçant, tout en restant à proximité des commodités.

Le bourg dynamique de Guéret se trouve à seulement 10 km. Vous y trouverez un large choix de commerces, services, restaurants, écoles et infrastructures de santé.

Utilisée comme résidence secondaire depuis plus de

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 722 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située sur une paisible route de campagne, cette maison individuelle offre calme, intimité et un véritable havre de vie rurale, à seulement quelques minutes en voiture du village de Saint-Sulpice-le-Guérétois.

On entre directement dans une chaleureuse cuisine,(22m2), de style campagnard, équipée de meubles hauts et bas, d'un sol carrelé et d'un espace confortable pour y installer une table à manger avec chaises. Un poêle à bois apporte chaleur et convivialité, créant une ambiance idéale pour les repas en famille ou entre amis. Attenante à la cuisine, une arrière-cuisine/petite réserve offre un espace de rangement pratique, menant à une chambre double au rez-de-chaussée,(13.68m2), avec vue sur le jardin, ainsi qu'à une salle de bains,(4.9m2), équipée d'une douche, d'une baignoire, d'un meuble vasque, et d'un WC séparé.

Depuis la cuisine, on accède à un salon,(25m2), confortable, lumineux grâce à ses fenêtres en double exposition. Un escalier mène à l'étage où se trouve une grande chambre,(25m2), mansardée avec sol stratifié, parfaite en chambre principale ou pouvant facilement accueillir un espace de travail. Cette pièce dispose également d'un accès à un espace de rangement supplémentaire, pratique pour organiser vos effets personnels.

À l'extérieur, à l'arrière de la maison, s'étend un grand jardin avec une terrasse ensoleillée, parfaite pour se détendre tout en profitant des vues imprenables sur la campagne environnante. Le jardin, principalement engazonné, est agrémenté de nombreux arbres matures, offrant ombre et intimité. Sous la maison, une cave permet un espace de rangement supplémentaire, et un abri à bois se...