

Charmante maison périgourdine de 1984, solidement construite et bénéficiant d'une jolie vue.

EXCLUSIF



INFORMATION

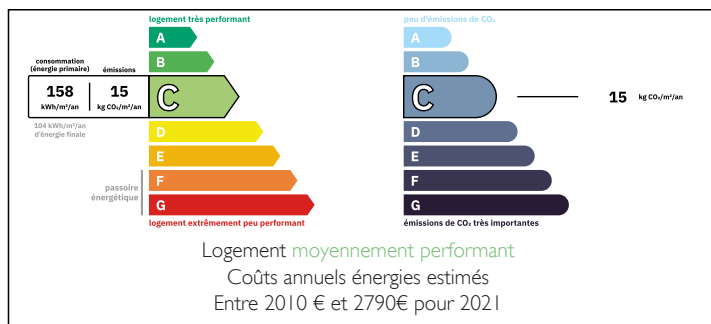
Ville:	Champs-Romain
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	96 m ²
Terrain:	3800 m ²

RÉSUMÉ

Nichée sur un vaste terrain arboré de 3 800 m², cette maison de 96 m² offre un cadre de vie paisible et intime. Construite en 1984 en bloc de béton cellulaire sur vide sanitaire ventilé, elle se compose de cinq pièces, dont quatre chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille. Les deux salles de bains et les deux WC apportent un confort supplémentaire au quotidien.

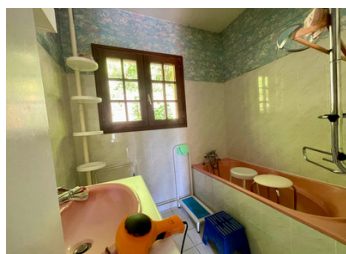
L'exposition sud-ouest permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse dans les espaces de vie. Bien que située à l'écart des transports en commun, la maison bénéficie d'un environnement serein, sans vis-à-vis, parfait pour ceux qui recherchent tranquillité et intimité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée sur un vaste terrain de 3 700 m², cette maison de 96 m² offre un cadre de vie paisible et intime. Construite en 1984, elle se compose de cinq pièces, dont quatre chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille. Les deux salles de bains et les deux WC apportent un confort supplémentaire au quotidien.

L'exposition sud-ouest permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse dans les espaces de vie. Bien que située à l'écart des transports en commun, la maison bénéficie d'un environnement serein, sans vis-à-vis, parfait pour ceux qui recherchent tranquillité et intimité.

Un rafraîchissement est cependant à prévoir pour lui redonner tout son éclat et l'adapter aux goûts contemporains. Les possibilités d'aménagement et de personnalisation sont vastes, vous offrant la liberté de créer un véritable cocon familial.

Ce bien présente un excellent potentiel pour les acheteurs en quête de calme et d'espace. Avec son terrain généreux, il est également possible d'envisager des aménagements extérieurs – jardin, terrasse ou même piscine. Une opportunité à ne pas manquer pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>