

Étang d'environ 6500m sur une parcelle de 1,55 hectares de terrain. Idéal pour passer du temps en famille



## INFORMATION

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Royères      |
| Département: | Haute-Vienne |
| Ch:          | 0            |
| SdB:         | 0            |
| Surface:     | 0 m2         |
| Terrain:     | 15530 m2     |

## RÉSUMÉ

Créé en 1972, cet étang bénéficie d'une autorisation l'exploitation en pisciculture à valorisation touristiques depuis 2006. Le terrain n'est pas constructible, il ne serait donc pas possible d'y construire des cabanes, etc.

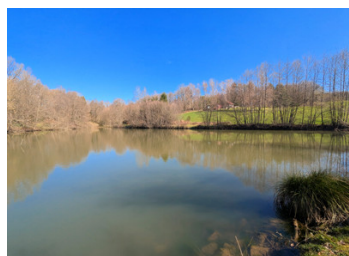


## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette étang constituerait un endroit calme pour une petite entreprise de pêche ou un lieu idéal pour se détendre et pêcher avec des amis. La profondeur de l'étang est estimée à 2,5 m au niveau du mur du barrage.

Système de vidange par pelle

Royères est situé à seulement 10 mns de route de la ville de marché populaire de St Léonard de Noblat.

Limoges 16kms

Aéroport de Limoges 33kms

Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agent.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES