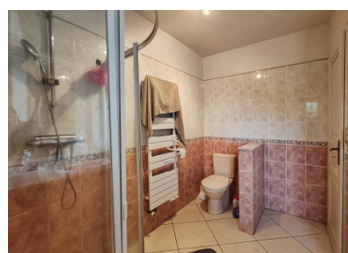
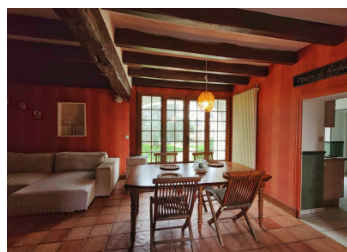


Charmante maison avec 3 chambres, 2 salles de bain, avec jardin dans un milieu calme et accueillant.



INFORMATION

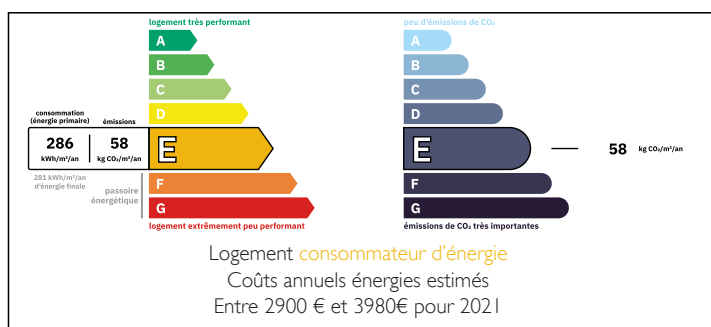
Ville:	Villemaury
Département:	Eure-et-Loir
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	108 m ²
Terrain:	667 m ²



RÉSUMÉ

Magnifique maison de caractère dans un environnement paisible. 3 chambres, 2 salles de bain, une cave à vin, un garage pouvant accueillir 2 voitures, un jardin à l'avant et à l'arrière de la maison avec potager, une petite dépendance, un chenil et une terrasse.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Venez découvrir sans plus tarder cette charmante propriété, vous offrant de nombreuses possibilités et un environnement calme, placée sur une parcelle de 667m² avec un super potentiel.

Au rez-de-chaussée vous trouverez :

- Une pièce de vie (26m²) possédant une partie salle à manger ainsi qu'un espace salon. Cette pièce possède une double porte donnant sur le jardin avant de la propriété, ainsi qu'une porte vers le jardin arrière.
- La cuisine (10m²) avec une porte vers le jardin devant.
- Une salle d'eau (6m²) avec toilette, douche et évier.
- Une première chambre (11m²) avec fenêtre sur le jardin derrière la maison.
- Une deuxième chambre (17m²) avec double porte sur le jardin devant. Cette pièce possède également une trappe sur une cave à vin.
- Une buanderie (7m²) avec placard intégré.

A l'étage vous trouverez :

- Une grande chambre avec bureau (23m²).
- Une salle d'eau (4m²) avec toilette, évier et douche.
- Un grand espace de 50m² à exploiter, contenant une pièce (8m²) qui est actuellement utilisée comme dressing. Cet espace est une toile vierge prête à accueillir vos besoins et inspirations.

A l'extérieur vous trouverez :

- Un grand garage (37m²) pouvant accueillir 2 voitures et toujours avoir de la place pour servir de rangement.
- Un jardin à l'avant de la propriété avec une terrasse avec toit et un grand olivier de 130 ans à son centre.
- Un chenil.
- Une dépendance (15m²) divisée en 2 boxes.
- Un espace potager.

Cette propriété serait parfaite pour toute personne

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **839 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES