

A vendre grande maison de plain pied avec beau jardin dans le célèbre quartier du Parc Féau à Mérignac.

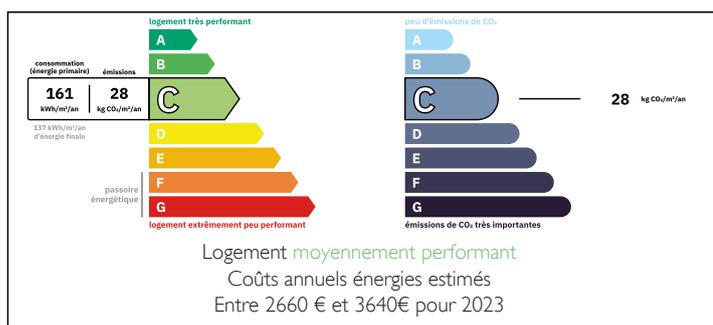


INFORMATION

| | |
|--------------|----------------------|
| Ville: | Mérignac |
| Département: | Gironde |
| Ch: | 6 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 183.5 m ² |
| Terrain: | 1000 m ² |



DPE



RÉSUMÉ

Belle maison de plain pied de 6 chambres située à Mérignac proche Rocade sur belle parcelle de 1200m².

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le quartier très prisé du parc Féau à Mérignac cette belle Maison de plain-pied est édifée au milieu d'une belle parcelle de 1200m², proche tramway, transports et commodités.

L'entrée lumineuse donne sur une cuisine ouverte sapcieuse de 22m² rénovée en 2022 , entièrement équipée et communiquant avec un grand salon/cheminée de 40m² aux larges ouvertures accédant au jardin/terrasse profitant d'une double exposition Est/Ouest.

Six chambres complètent ce plain pied dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privée. Deux salles d'eau supplémentaires ainsi que deux WC se rajoutent à cet ensemble.

Un vaste jardin arboré de 1000m² env. entoure la maison permettant de profiter pleinement des espaces intérieurs et extérieurs en toute simplicité.

Idéal pour maison familiale ou professions libérales grâce à son emplacement .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3331 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES