

Magnifique propriété équestre indépendante de trois chambres avec terrain, écuries et piscine hors sol



INFORMATION

Ville:	Alloinay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	283 m2
Terrain:	11057 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un cadre rural paisible entre Chef Boutonne, Sauzé-Vaussais et Melle, cette impressionnante maison individuelle offre un mélange rare de confort moderne et de charme champêtre. Entourée de champs et accessible via un portail électrique, la propriété dispose d'une allée gravillonnée et d'un grand parking pouvant accueillir plusieurs véhicules.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée spacieux et ouvert est lumineux et accueillant, avec un plafond avec poutres apparentes, de nombreuses fenêtres et des portes-fenêtres créant une sensation de lumière et d'espace. À droite se trouve une cuisine bien équipée et à gauche, un salon spacieux avec un poêle à bois et un coin repas attenant, idéal pour se détendre ou recevoir.

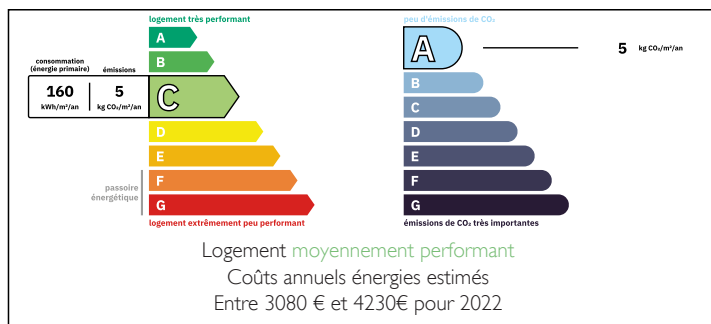
Également au rez-de-chaussée :
Une salle de bains

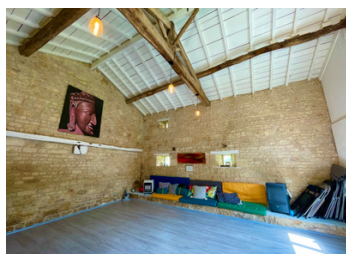
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2188 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La chambre principale de 60 m² est dotée d'un sol stratifié et s'ouvre sur une grande salle de bains avec douche et baignoire sur pieds. Une porte mène à des marches qui descendent sur le côté de la maison.

Au deuxième étage se trouve un immense grenier. Il y a quelques poutres basses, mais si vous le souhaitez, cela pourrait offrir des pièces supplémentaires pour vivre ou dormir.

À l'extérieur, vous trouverez une piscine hors sol cachée derrière des murs, un petit potager, une terrasse couverte et plusieurs dépendances. La propriété est idéale pour les amateurs de chevaux avec un grand champ et deux écuries offrant beaucoup d'espace pour stocker la nourriture des animaux.

Dimensions (approximatives) :

Rez-de-chaussée

Séjour ouvert 62 m²

Cuisine 37 m²

Salle de bains 14 m²

WC

Buanderie 24 m²

Premier étage

Palier 23 m²

Chambre 1 avec salle de bains 60 m²

Chambre 2 33 m²

Chambre 3 27 m²

Salle d'eau avec WC

WC

Deuxième étage

Grenier 150 m²

Cave

Salle de yoga 36 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :