LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

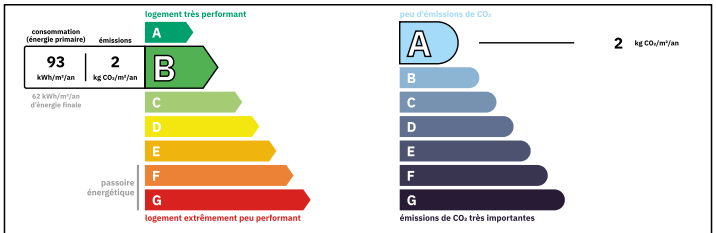
www.leggett-immo.com

Ref: A36520EOB83

Prix: 555 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison contemporaine de 195m sur parcelle de 2000m , véranda, piscine, car port, stationnements

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 970 € et 1410€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Méounes-lès-Montrieux
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	195 m2
Terrain:	2000 m2

RÉSUMÉ

Coup de cœur ! Villa contemporaine d'exception dans un écrin de verdure avec piscine, nature & tranquillité, à 25 min de Toulon et de Hyères.

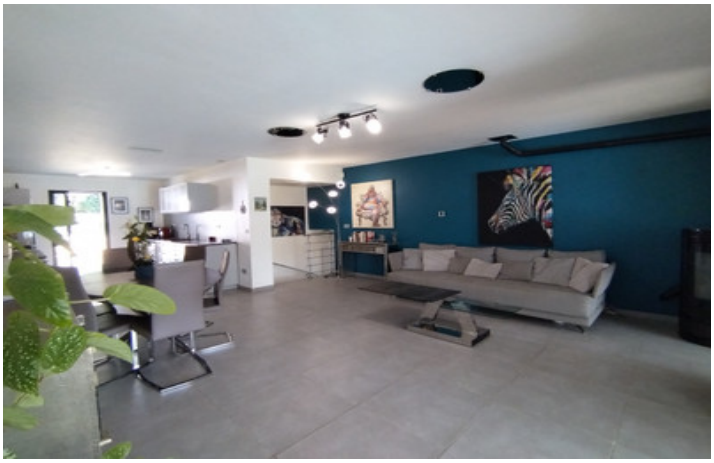
À seulement quelques minutes du cœur de la Provence Verte, au sein d'un domaine résidentiel privé, découvrez cette villa contemporaine rare à la vente, nichée dans un environnement naturel préservé.
Entièrement rénovée et agrandie avec soin (permis et validations conformes), cette propriété de 195 m² carrez habitables conjugue lignes modernes, prestations haut de gamme et authenticité du cadre.

Elle offre :
Une vaste pièce de vie lumineuse, ouvrant sur de larges terrasses et le jardin,
Une cuisine contemporaine aménagée avec des matériaux premium,
Plusieurs chambres confortables pensées pour la vie

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1300 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Villa contemporaine d'exception, prestations haut de gamme

Dans un domaine résidentiel privé, au cœur d'un écrin de verdure, découvrez cette villa contemporaine unique, entièrement rénovée et agrandie avec des matériaux de très haute qualité, bénéficiant de toutes les conformités administratives. Développant 195 m² habitables, cette propriété offre une harmonie parfaite entre élégance moderne, confort absolu et fonctionnalité.

À l'intérieur :

Vaste pièce de vie lumineuse baignée de soleil grâce à de larges baies vitrées sécurisées (alliage renforcé),

Véranda haut de gamme prolongeant le séjour, équipée d'une cheminée pour des moments chaleureux,

Cuisine contemporaine aménagée, avec matériaux premium,

Chambres et suite parentale confortables, disposant de rangements et de finitions soignées,

Volets roulants motorisés sur l'ensemble des ouvertures pour un confort au quotidien,

T2 indépendant en rez-de-chaussée, bénéficiant des mêmes prestations (climatisation, terrasse privative), idéal pour recevoir ou créer un espace d'accueil.

À l'extérieur :

Piscine élégamment intégrée, bordée par une plage dallée dans le prolongement de la véranda,

Jardin paysager avec arrosage automatique,

Carport permettant un stationnement en toute facilité,

Espaces verts soignés, dans un environnement naturel, sécurisé et privilégié.

Les atouts majeurs :

Prestations haut de gamme et finitions irréprochables,

Conception récente alliant modernité et qualité,

Fonctionnalité optimisée pour une vie familiale ou de réception,

Cadre verdoyant, calme absolu, domaine privé recherché.

Un bien rare, pour amateurs de confort, d'élégance et de qualité de vie, au cœur de la nature.