

Collection de trois maisons familiales uniques dans un cadre bucolique avec une belle piscine chauffée et une



## INFORMATION

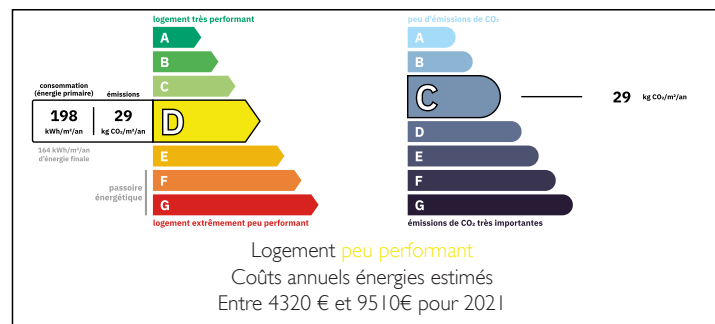
Ville:	Saint-Léger-Magnazeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	10
SdB:	5
Surface:	280.05 m2
Terrain:	20886 m2

## RÉSUMÉ

Une opportunité d'acquérir trois propriétés uniques situées sur cinq acres de terrain offrant un hébergement flexible, allant d'une maison familiale générationnelle à un logement indépendant, avec peut-être une opportunité d'affaires pour un potentiel d'hébergement supplémentaire. L'extension dans une grande grange attenante sur deux étages a déjà subi des travaux de rénovation. Si vous aimez les animaux, pourquoi ne pas utiliser le grand paddock attenant à la propriété.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Accessible par une allée privée depuis la route principale cette vaste propriété comprend une grange magnifiquement proportionnée qui pourrait être utilisée comme maison familiale principale ou comme logement d'invités. De grandes portes vitrées à l'avant de la propriété mènent à un espace de vie ouvert comprenant ; coin salon avec cheminée et poêle à bois ; Salle à manger ouvrant sur un grand espace extérieur par des portes-fenêtres profitant d'une terrasse couverte idéale pour se divertir et menant plus loin à la piscine. La cuisine de campagne, avec un grand îlot et des appareils électroménagers, bénéficie également d'un grand espace de rangement. Il y a un accès à une chambre double au rez-de-chaussée ; une salle de bain/buanderie séparée avec douche et wc, accès à une grande grange attenante depuis l'espace salon cuisine. Des escaliers mènent au premier étage qui offre un grand palier de galerie de style mezzanine, 3 autres chambres doubles avec des murs en pierre et du parquet partout. Il y a une salle de douche lumineuse et aérée et une autre mezzanine offrant un espace de rangement utile.

Cuisine/salon/salle à manger : 7.2m x 5.76m

Salle de bain : 2.75m x 3.6 m

Chambre 1 : 3.72m x 4.92m

Chambre 2 : 3.72m x 3.21m

Chambre 3 : 3.28m x 3.42m

Chambre 4 : 2.95m x 5.75m

Mezzanine : 4.29m x 3.06m

Salle d'eau : 3.33m x 3.11 m

L'ancienne ferme est le logement séparé des propriétaires actuels, magnifiquement proportionné et plein de charme. L'entrée mène à un...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES