LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

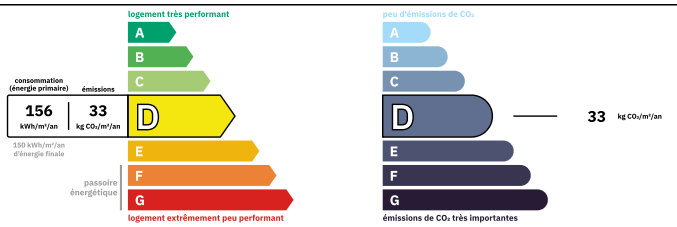
www.leggett-immo.com

Ref: A36529WD50

Prix: 135 000 EUR
honoraires charge vendeur

*****SOUS OFFRE*** Maison de ville en pierre avec trois chambres, située au cœur de Sainte-Mère-Église.**

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1030 € et 1460€ pour 2022

INFORMATION

Ville:	Sainte-Mère-Église
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	73 m2
Terrain:	11 m2

RÉSUMÉ

Voici une occasion unique d'acquérir un pied-à-terre au cœur du village historique de Sainte-Mère-Église, haut lieu du Débarquement allié et immortalisé dans le film culte Le Jour le Plus Long.

Cette maison de ville de trois étages, comprenant trois chambres, a été modernisée et dispose d'une cuisine équipée avec électroménagers, ainsi que d'une chaudière à condensation gaz Vaillant assurant un chauffage central complet.

Située à seulement 50 mètres de la place de l'église, la propriété est à deux pas des commerces, restaurants et services de la ville. Le supermarché se trouve à 500 mètres.

Chaque année, le 6 juin, la ville célèbre la Libération lors d'un événement majeur qui attire des visiteurs du monde entier. En dehors de cette période, Sainte-Mère-Église est une charmante ville de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Entrée
Pièce de vie ouverte avec kitchenette (27m2)
WC avec lave-mains (2m2)
Portes-fenêtres donnant sur cour / espace barbecue (11m2)
Abri de jardin

Premier étage :
Chambre 1 (16m2)
Chambre 2 (11m2)
Bureau/Chambre 3 (7m2)
Salle de bains avec WC (6m2)

Escalier menant au deuxième étage

Deuxième étage :
Grenier et espace de rangement avec potentiel d'aménagement (35m2)

Équipements :
Chaudière à condensation gaz Vaillant (2021)
Chauffage central
Double vitrage partiel
Internet haut débit
Bonne couverture mobile 4G
Toiture rénovée en 2014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr