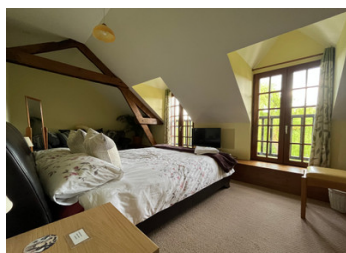


Maison de campagne



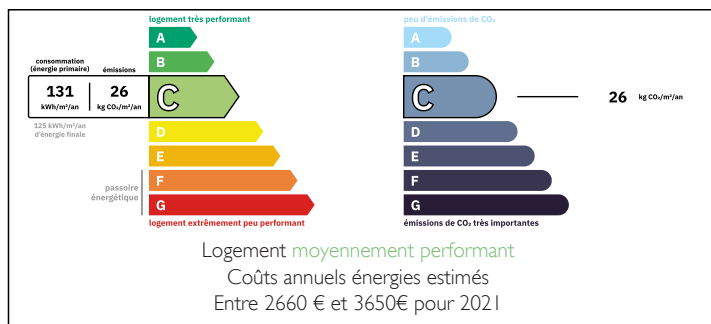
INFORMATION

Ville:	Saint-Georges-de-Rouelley
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	228 m ²
Terrain:	5 116 m ²

RÉSUMÉ

Découvrez cette ferme en pierre indépendante magnifiquement rénovée dans le paisible hameau de Saint-Georges-de-Rouelley (Manche, Normandie). Avec 228 m² de surface habitable, 3 chambres spacieuses, 3 salles de bains modernes et un espace de vie ouvert et lumineux avec un poêle à bois, elle est idéale pour les familles ou les personnes en quête de tranquillité. Sur un terrain de 5 116 m² avec vue panoramique sur la campagne, la propriété dispose d'un garage, d'un parking extérieur, de double vitrage et d'une terrasse. À quelques minutes des marchés locaux, des écoles, des liaisons par ferry et des villages voisins. .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette ferme en pierre indépendante magnifiquement rénovée dans le paisible hameau de Saint-Georges-de-Rouelley (Manche, Normandie). Avec 228 m² de surface habitable, 3 chambres spacieuses, 3 salles de bains modernes et un espace de vie ouvert et lumineux avec un poêle à bois, elle est idéale pour les familles ou les personnes en quête de tranquillité. Sur un terrain de 5 116 m² avec vue panoramique sur la campagne, la propriété dispose d'un garage, d'un parking extérieur, de double vitrage et d'une terrasse. À quelques minutes des marchés locaux, des écoles, des liaisons par ferry et des villages voisins. .

Vous découvrirez des espaces de vie spacieux et lumineux, avec des finitions de haute qualité et une décoration de bon goût qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La cuisine bien équipée comprend des appareils modernes, un grand espace de travail et une salle à manger confortable, parfaite pour les repas en famille et les réceptions.

Cette maison comprend trois chambres généreuses,

Les deux salles de bains élégantes sont conçues avec des accessoires et des finitions modernes, garantissant une expérience relaxante.

Vaste espace extérieur : Le vaste terrain offre beaucoup d'espace pour les activités de plein air, le jardinage ou simplement pour profiter de la vue imprenable sur la campagne environnante. Imaginez que vous sirotiez un café sur le patio en admirant le paysage serein.

Située à une courte distance en voiture des commodités locales, des marchés et des charmants villages,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1462 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES