

Charmante maison de campagne près d'Entrecasteaux, en Provence, avec 1,4 hectare de terrain. Situation calme e

EXCLUSIF



INFORMATION

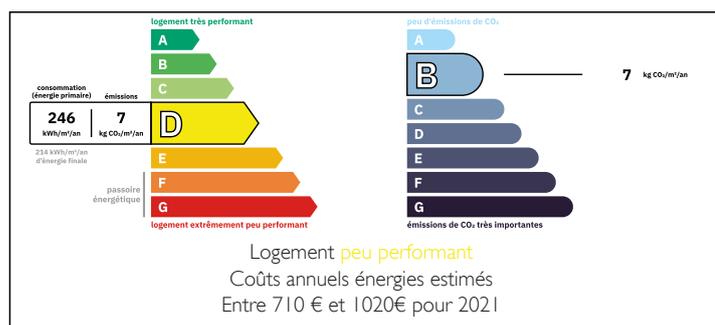
Ville:	Entrecasteaux
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	14633 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison de campagne avec cuisine, séjour, deux chambres doubles et salle de bain. Grande terrasse couverte donnant sur 1,4 hectare de prairies, avec une vue magnifique, dans un endroit calme et tranquille. À environ 5 minutes en voiture du magnifique village d'Entrecasteaux et à 15 minutes de Cotignac. Un magnifique emplacement en pleine campagne, au cœur de la Provence.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison comprend au rez-de-chaussée un spacieux séjour avec poêle à bois, une cuisine/salle à manger entièrement équipée donnant sur une belle terrasse couverte avec vue sur le terrain. À l'étage, deux chambres doubles et une salle d'eau. La maison bénéficie de double vitrage et d'un forage pour l'eau. Le magnifique terrain plat d'environ 1,4 hectare est idéal pour l'élevage de chevaux ou d'autres animaux, ainsi que pour la culture de fruits et légumes. Une belle rivière borde le terrain.

La propriété est située à proximité du magnifique village d'Entrecasteaux, qui abrite un magnifique château, des boutiques, des bars et des restaurants, un marché hebdomadaire et une école primaire. Elle est également à environ 10-15 minutes de Cotignac et de Salemes. Les aéroports de Marseille et de Nice sont à 1h20 et la Côte d'Azur à 1h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES