

Charmante ferme de 3 chambres avec 2 gîtes, piscine, et nombreuses dépendances



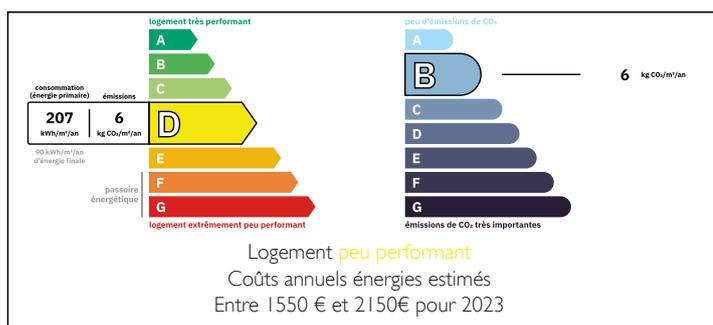
INFORMATION

Ville:	Abilly
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	10
SdB:	5
Surface:	370 m ²
Terrain:	9892 m ²

RÉSUMÉ

Maison d'habitation comprenant au RDC: cuisine/salle à manger (24m²), salon (17m²), couloir, 2 chambres (13m² et 14m²), bureau/dressing (9m²), 2 wc et dégagement. 1er étage: palier, chambre (14m²) avec dressing (6m²), pièce (7m²) et grenier. Sous-sol: salle de bains (9m²) et accès au cellier. Longère avec 2 gîtes. Gîte 1 au RDC: entrée, salon/cuisine (45m²), chambre (15m²), salle de bains (9m²) et wc. 1er étage: palier, 3 chambres (26m², 20m² et 12m²) et salle d'eau. Gîte 2 aménager au RDC pour les personnes handicapées comprenant: entrée, salon/cuisine (35m²), chambre (12m²) et salle de bains (7m²). 1er étage: palier, 2 chambres (22m²) et salle d'eau (12m²). A l'extérieur: parking couvert, 2 granges (100m² et 80m²), jardin, piscine avec terrasse, potager, poulailler, terrain (non attenante de 3410m²) et nombreuses dépendances.

DPE



Proche à Descartes

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant au RDC: cuisine/salle à manger (24m²), salon (17m²), couloir, 2 chambres (13m² et 14m²), bureau/dressing (9m²), 2 wc et dégagement.

1er étage: palier, chambre (14m²) avec dressing (6m²), pièce (7m²) et grenier.

Sous-sol: salle de bains (9m²) et accès au cellier. Longère avec 2 gîtes.

Gîte 1 au RDC: entrée, salon/cuisine (45m²), chambre (15m²), salle de bains (9m²) et wc. 1er étage: palier, 3 chambres (26m², 20m² et 12m²) et salle d'eau.

Gîte 2 aménager au RDC pour les personnes handicapées comprenant: entrée, salon/cuisine (35m²), chambre (12m²) et salle de bains (7m²). 1er étage: palier, 2 chambres (22m²) et salle d'eau (12m²).

A l'extérieur: parking couvert, 2 granges (100m² et 80m²), jardin, piscine avec terrasse, potager, poulailler, terrain (non attenante de 3410m²) et nombreuses dépendances.

Proche à Descartes

Sans voisins

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2712 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES