LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

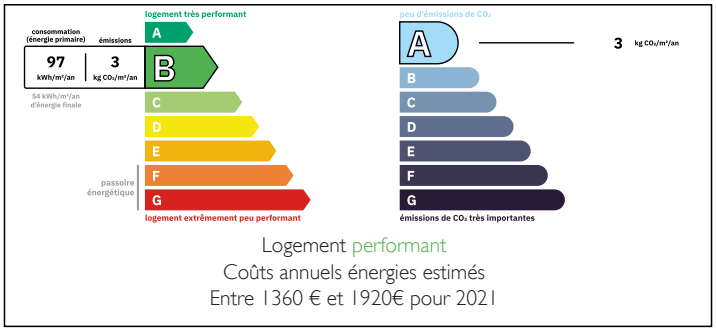
www.leggett-immo.com

Ref: A36544AHA66

Prix: 625 000 EUR
honoraires charge vendeur

Villa indépendante de 200 m sur grand terrain arboré avec piscine, cuisine d'été et rangements. 3 km a la mer

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1360 € et 1920€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Villelongue-de-la-Salanque
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	2000 m2

RÉSUMÉ

Belle Villa 4 à 6 Chambres avec Studio, Piscine et Cuisine d'Été – Proche Perpignan et Plages

Située au cœur d'un village dynamique avec toutes commodités et transports en commun, cette villa de 200 m² habitables offre calme, espace et confort sur un terrain arboré et intime de 2000 m².

Elle se compose de pièces de vie lumineuses et spacieuses, de 4 chambres en rez-de-chaussée, 2 salles de bains, ainsi que 2 pièces en mezzanine idéales comme chambres supplémentaires ou bureaux. Un studio ou atelier indépendant de 26 m², une cuisine d'été, une terrasse ensoleillée et une piscine complètent ce bien rare. Stationnement sur la propriété.

À seulement 10 minutes de Perpignan (aéroport et gare TGV) et 3 km des plages, accessibles par une piste cyclable. Un cadre de vie idéal entre mer et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36544AHA66

Prix: 625 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Charmante Villa avec Piscine, Studio/Atelier et Jardin Méditerranéen à Villelongue de la Salanque

Située dans une rue résidentielle calme, à quelques pas du centre du village, cette spacieuse maison familiale offre un cadre paisible tout en étant proche de toutes les commodités. Le village dynamique de Villelongue de la Salanque propose commerces, écoles, centre médical, dentiste et transports en commun réguliers.

Caractéristiques du bien :

Rez-de-chaussée

Véranda lumineuse et spacieuse de 41 m² avec poêle à bois, poutres apparentes et atmosphère chaleureuse

Cuisine ouverte aménagée et équipée (9 m²), donnant sur

Salle à manger (15 m²)

Deuxième cuisine avec espace buanderie et rangements (9 m²)

Salon (30 m²) avec plafond cathédrale, cheminée ouverte et accès à la mezzanine

3 chambres de 12 m² avec rangements intégrés

1 chambre de 8 m² avec mezzanine

Salle d'eau avec WC

Salle de bains (6 m²)

WC indépendant

Mezzanine

2 pièces supplémentaires de 9 m² chacune, parfaites