



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Jolie maison mitoyenne dans un village paisible à l'orée de la forêt de Tronçais.

Cette grande maison de 3 chambres et 2 salles de douche offre une vie familiale confortable ou une merveilleuse résidence secondaire ou un gîte dans la belle campagne de l'Allier.

On accède à la propriété par un petit jardin à l'avant, en hauteur au-dessus d'une cave. On accède à la pièce principale de 45 m² avec double exposition : un salon avec insert à granulés, une grande salle à manger avec fenêtres à l'avant et donnant sur la cuisine ouverte, elle aussi vitrée à l'arrière. Depuis la salle à manger, un couloir mène à l'escalier menant à l'étage où se trouvent 3 chambres de belle taille, dont deux avec lucarnes à l'avant et une troisième avec velux à l'arrière. Le hall/mezzanine supérieur est particulièrement spacieux et pourrait servir de coin salon/lecture ou de bureau. La grande salle d'eau carrelée complète l'étage avec un meuble double vasque et une grande douche avec un coin salon carrelé.

Au rez-de-chaussée, à gauche du salon, un escalier descend vers une grande salle de télévision avec buanderie, chaufferie avec lavabo, salle d'eau et WC séparés. Une porte extérieure indépendante mène à cette annexe, qui pourrait être aménagée en espace indépendant.

À l'arrière de la propriété, un escalier descend vers un joli jardin plat avec hangar extérieur aménagé en espace de vie extérieur, idéal pour les repas en plein air. Un double portail à l'arrière offre également un parking privé...