



DESCRIPTION

Le logement est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose d'un espace de vie moderne avec cuisine ouverte de 15,3 m², équipé de la climatisation pour un confort optimal toute l'année. Deux pièces supplémentaires, actuellement utilisées comme chambres (5 m² et 3,8 m²), offrent des possibilités d'aménagement flexibles.

Un stationnement pratique est inclus, et l'emplacement est idéal – à seulement quelques minutes à pied de la plage et à proximité du Lydia, l'emblématique paquebot devenu un véritable symbole de l'identité unique de Le Barcarès.

Que vous recherchiez une élégante résidence en bord de mer, un bien à usage locatif saisonnier, ou un pied-à-terre confortable à l'année, cette propriété offre un savoureux mélange de confort, de praticité et de situation idéale.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Copropriété de 12 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 500€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES