LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36554EPR33 Prix: 129 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (119 000 EUR hors honoraires)

Villa avec 2 chambres sur un parc résidentiel de loisirs à Salles.

INFORMATION

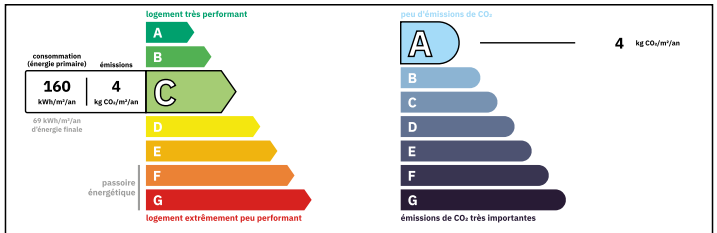
Ville:	Salles
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	62 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Sur un parc résidentiel de loisirs, une villa vendu meublée avec 2 chambres, un salon/séjour avec une cuisine ouverte et équipée et une salle de bains avec un WC.

Il s'agit d'une résidence de vacances et qui donc ne peut pas être utilisée en tant que résidence principale.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 810 € et 1160€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Venez découvrir cette charmante villa vendu meublée composée comme suit; au rez-de-chaussée d'une entrée avec un WC et un salon/séjour avec une cuisine ouverte et une cheminée.

À l'étage, vous trouverez les deux chambres avec des balcons privés; et une salle de bains avec un WC.
- Climatisation inverter neuve, haut et bas.
- Isolation neuve et récente.
- Vous pouvez profiter d'une terrasse avec un espace barbecue.
- un cabanon extérieur avec point d'eau avec une machine à laver.

Sur un parc résidentiel équipé de:
- Deux terrains de tennis, un terrain de volley, et un court de squash
- Une salle de sport avec équipement complet.
- Un restaurant bar sur place.
- Une laverie complète.
- Des bornes de recharge pour voiture électrique.

La résidence est proche du centre ville, vous pourrez tout faire à pied, la ville de Salles très dynamique possède son cinéma, sa piscine, ces stades, ces marchés etc et de nombreuses animations toute l'année.
La région environnante comporte beaucoup de pistes cyclables magnifiques traversant les forêts qui vous encerclent. Vous pouvez faire aussi des petites balades à travers les bois ou le long de la rivière où l'on peut également pêcher et faire du canoë.

Il s'agit d'une résidence de vacances et elle ne peut pas être utilisée en tant que résidence principale.

Copropriété de 150 lots, charges par an : 4400€

Copropriété de 150 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 4400€