

Grande maison de village à rénover avec 8 pièces, un jardin et une grange



## INFORMATION

Ville:	Salles-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	165 m2
Terrain:	463 m2



## RÉSUMÉ

Cette maison aux volumes généreux est située au cœur du village de Salles Lavalette, à quelques pas d'une boulangerie et d'un restaurant réputés.

À l'origine, elle abritait deux commerces et a été partiellement rénovée par les propriétaires actuels. Elle n'est cependant pas raccordée au réseau d'eau, d'assainissement ni à l'électricité.

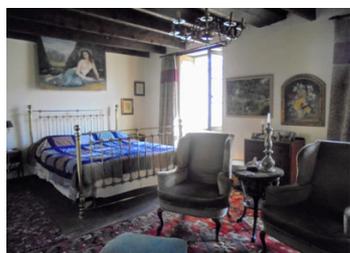
Un projet de rénovation particulièrement intéressant, car le potentiel est énorme.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison de village à rénover, comprenant :

Rez-de-chaussée :

Grand salon (40 m<sup>2</sup>)

Cuisine (un nouveau toit est nécessaire)(23 m<sup>2</sup>)

Buanderie

Salle à manger (18,5 m<sup>2</sup>)

Second salon (27,6 m<sup>2</sup>)

Étage :

Chambre 1 (33 m<sup>2</sup>)

Salle de bain (4,8 m<sup>2</sup>)

Chambre 2 (14 m<sup>2</sup>)

Chambre 3 (24 m<sup>2</sup>)

Grenier

Extérieur :

Jardin clos de murs avec coin repas surélevé et accès

Grange

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1102 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES