

Grange à moitié rénoverée à terminer dans un hameau paisible.

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Chassenon
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	322 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un hameau rural paisible, cette grange à moitié rénoverée offre une opportunité rare de concrétiser la maison de vos rêves. Pleine de caractère et de potentiel, la propriété allie le charme rustique traditionnel à la possibilité d'y apporter votre touche personnelle. Entourée d'une campagne idyllique, elle promet un cadre de vie tranquille tout en restant à proximité des villes voisines et de leurs commodités. Que vous cherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un projet d'investissement, cette propriété unique n'attend plus que vous.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La plupart des gros travaux sont déjà réalisés : le sol du rez-de-chaussée a été coulé en béton et le chauffage au sol est installé, il ne reste plus qu'à raccorder un système de chauffage. Le rez-de-chaussée dispose d'une salle de bains neuve avec douche et toilettes. À l'arrière, une pièce supplémentaire pourrait être aménagée en salle à manger ou en salon cosy. Depuis la pièce principale, on accède à un grand espace de rangement, idéal en buanderie ou en espace utilitaire.

La plomberie et l'électricité restent à finaliser. À l'étage, un grand espace mezzanine surplombe la pièce principale et la future cuisine, menant à une grande chambre ainsi qu'à une deuxième salle de bains avec douche et toilettes. Cette pièce est suffisamment spacieuse pour être transformée en suite parentale.

Le jardin se trouve à l'avant de la maison et une fosse septique neuve, conforme aux normes, a été installée.

Il ne vous reste plus qu'à apposer votre touche personnelle sur cet espace exceptionnel, qui ne demande qu'à devenir un véritable lieu de vie unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES