

Belle maison de campagne très spacieuse dans un cadre idyllique

EXCLUSIF

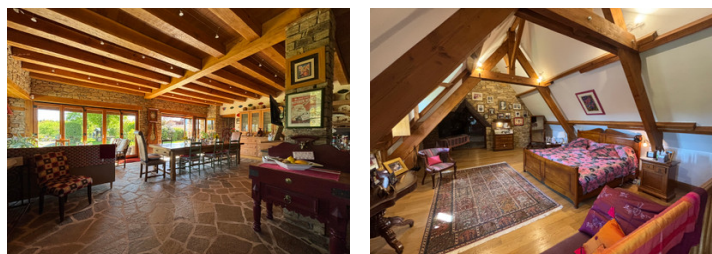


INFORMATION

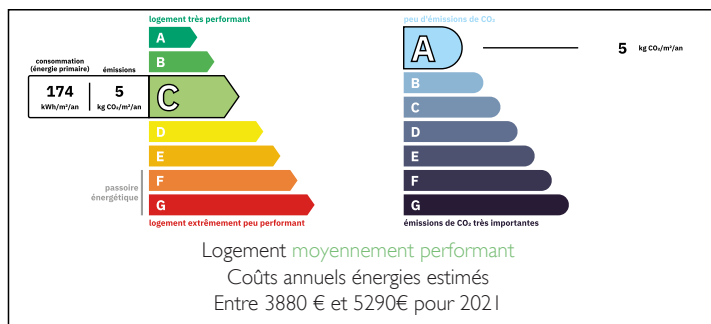
Ville:	Janailhac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	283 m2
Terrain:	12050 m2

RÉSUMÉ

Maison de campagne exceptionnelle, accessible par un impressionnant portail électrique et une allée menant à la maison. Cette propriété a été rénovée avec amour pour atteindre un niveau très élevé. Situé dans une zone rurale à seulement 1/2 km du joli village de Janailhac. L'accès à la route de Limoges est aisé et l'aéroport de Bellegarde n'est qu'à 34 km.

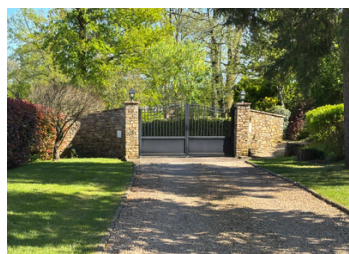


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Espace de vie aux proportions généreuses : cuisine ouverte avec salle à manger donnant sur le magnifique jardin par un mur de portes vitrées, toutes équipées de stores électriques. Les murs intérieurs en pierre proviennent de la ville locale de Saint Yrieix La Perche et les carreaux de sol avec chauffage souterrain proviennent de Coussac Bonneval. La propriété possède de nombreuses caractéristiques étonnantes, à la fois nouvelles et originales.. W.C. et buanderie séparés. Grand salon avec une cheminée de bonne taille et un espace spécial pour la télévision. Il y a deux chambres doubles magnifiquement aménagées, toutes deux avec des salles de bains luxueuses, et une superbe suite parentale avec un dressing qui, si nécessaire, peut être transformé en chambre simple et une salle de bains exquise avec une baignoire à jets qui donne sur la campagne à travers les 4 portes vitrées.

La mezzanine du premier étage mène à la chambre principale et à l'une des chambres doubles.

La maison se trouve au-dessus d'un garage à double porte avec une cave, des installations utilitaires et un grand espace de stockage.

Le jardin a été entretenu avec soin et comprend de nombreux arbustes et plantes intéressants. Une partie du terrain a été aménagée en potager, en terrasse et en abri de jardin.

Au bout du jardin, plus loin de la maison, se trouvent un champ et une grange.

La propriété est attenante à son seul voisin d'un côté, mais en raison de la situation et de l'agencement,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 680 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES