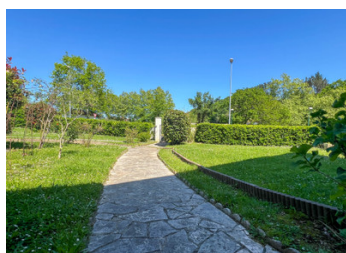


Sous-Offre Elégant appartement T5 de 132,5 m , traversant, 3 ch, jardin 228 m , garage, atelier, 80 m utiles

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Pée-sur-Nivelle
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	132.5 m2
Exterieur:	228 m2

RÉSUMÉ

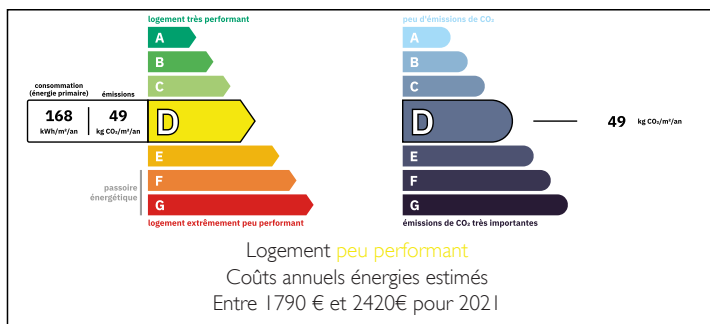
Retour à la vente en exclusivité avec nouveau prix à Saint-Pée-sur-Nivelle.

À quelques mètres du lac, situé à proximité des écoles, commerces et à 10/15 min des plages de la côte basque, cet appartement T5 de 132,5 m² répartis sur deux niveaux offre un cadre de vie agréable entre nature et commodités au Pays basque.

Dans une bâtisse basque abritant 4 appartements indépendants, il comprend un jardin privé de 220 m², terrasse et balcon privés accessibles de deux chambres et du séjour. Un garage de 26,5 m², atelier, buanderie/chaufferie équipée, et une réserve complètent l'ensemble. Une pièce polyvalente de 9,3 m² peut être utilisée comme bureau ou espace flexible.

L'intérieur, lumineux et sobre, dispose de trois

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Retour à la vente avec un nouveau prix : Appartement exclusif à Saint-Pée-sur-Nivelle, au bord du lac.

À seulement quelques mètres du lac de Saint-Pée-sur-Nivelle, ce spacieux appartement T5 en exclusivité revient à la vente avec un nouveau prix. Profitez de loisirs nautiques, de randonnées sur place, et d'une localisation idéale à proximité des écoles, commerces, activités de plein air, et des plages de la côte basque. Cet endroit est rêvé pour poser vos valises, télétravailler au vert, ou recevoir vos proches.

Dans une élégante bâtisse basque qui abrite uniquement quatre appartements indépendants, cet appartement de 132,5 m² répartis sur deux niveaux offre une combinaison parfaite de confort, de luminosité et de beaux volumes. Un cadre de vie paisible, pour une vie de famille à l'année ou en villégiature.

L'appartement offre un confort au quotidien. Son aménagement se distingue par un sentiment d'espace lumineux et convivial. Un majestueux porche mène au vestibule, suivi par la pièce polyvalente, et l'espace arrière, comprenant buanderie, réserve et garage. L'étage supérieur offre une cuisine aménagée, un grand séjour de 36 m², et des chambres généreuses.

La copropriété est bénévole, vous permettant de vivre sans charges supplémentaires, à l'exception de l'assurance de copropriété.

Les points forts de ce bien :

- Espaces Extérieurs : Un jardin privé de 220 m², idéal pour se détendre en plein air, une terrasse et un balcon privés, accessibles depuis deux chambres et le séjour, vous permettent de profiter pleinement des belles journées basques.
- Espace Utilitaire : Un garage spacieux de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES