

Charmante maison en pierre dans le centre de Rochechouart

EXCLUSIF



INFORMATION

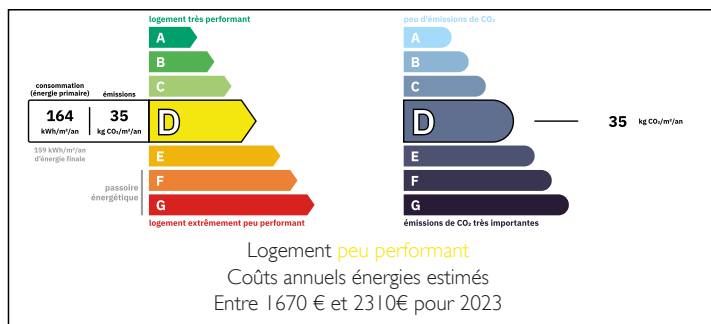
Ville:	Rochechouart
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	292 m2

RÉSUMÉ

Belle maison ancienne en pierre située (125 m²) au cœur de Rochechouart, à distance de marche de toutes les commodités. Elle offre un grand double séjour plein de charme, une cuisine lumineuse et aérée, une salle d'eau et des toilettes au rez-de-chaussée. Un magnifique escalier ancien en pierre, de style tour, mène au premier étage où vous trouverez trois grandes chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. L'escalier continue ensuite jusqu'à un vaste grenier, prêt à être transformé en un espace de vie supplémentaire spectaculaire. À l'arrière, un charmant jardin et une terrasse (292 m²) offrent un cadre idéal pour recevoir et se détendre. La toiture a été refaite récemment et un puits avec source naturel complète ce bien.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rochechouart est une ville historique, abritant un château du XIII^e siècle, et faisant partie d'un site géologique remarquable formé par l'impact d'une météorite il y a environ 205 millions d'années. La ville propose des festivals annuels et des événements culturels, en faisant un lieu vivant et charmant où il se passe toujours quelque chose.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES