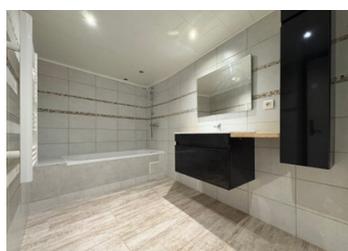


Maison de village avec 2 chambres , terrasse de toit et garage

EXCLUSIF



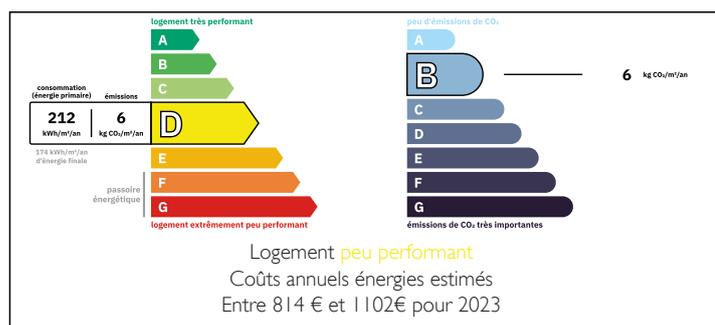
INFORMATION

Ville:	Vinça
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	69.1 m2
Terrain:	13 m2

RÉSUMÉ

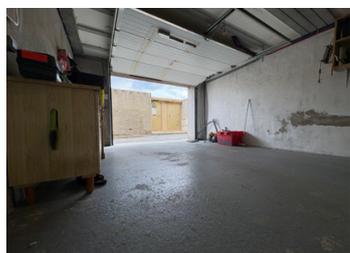
Maison de village avec 3 étages :
 au rez-de-chaussée, le garage ;
 au 1er étage, la cuisine, le salon et la salle à manger ;
 au 2e étage, la première chambre, la salle de bains et les WC ;
 et au 3e étage, la deuxième chambre et la terrasse de toit.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette jolie maison de village, répartie sur plusieurs niveaux, vous offre un cadre de vie agréable et lumineux. Elle se compose de deux chambres, d'une pièce de vie conviviale avec salon et cuisine ouverte, d'une salle de bain, ainsi que de WC séparés pour plus de confort.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse de toit exposée plein sud, idéale pour se détendre au soleil ou partager un repas en plein air.

Un garage spacieux vient compléter ce bien, parfait pour le stationnement ou le rangement.

Maison idéale pour une résidence principale comme secondaire, alliant le charme de l'ancien à un agencement fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES