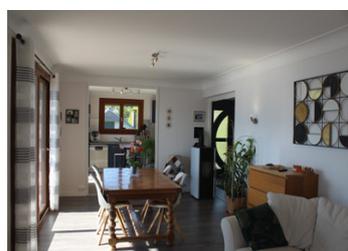
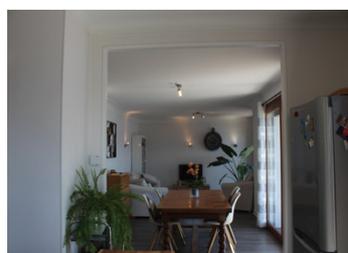


Spacieux appartement T4 avec une vue magnifique sur le lac du Bourget et le Massif des Bauges



INFORMATION

Ville:	Bourdeau
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95.06 m2
Exterieur:	17 m2

RÉSUMÉ

Immaculé, l'appartement rénové du premier étage avec trois chambres et un espace de vie et de cuisine ouvert au sein d'une construction des années 1970.

Magnifique vue sur le lac du Bourget et le Massif des Bauges depuis le balcon orienté à l'est. Admirez le lever du soleil.

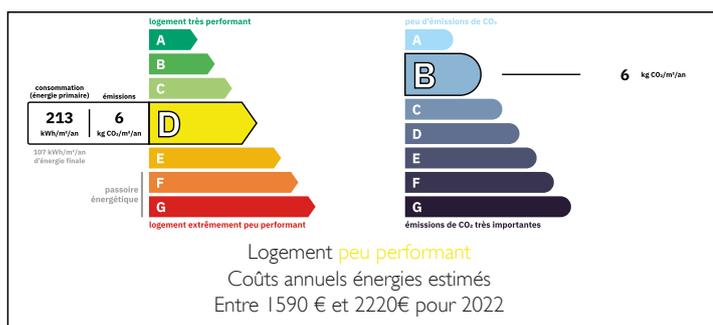
Excellente appartement familiale ou résidence secondaire située dans un secteur résidentiel tranquille du Lac du Bourget.

Le village de Bourdeau offre des commerces et des services de proximité.

Le Bourget du Lac, avec ses magasins, bars, restaurants et port de plaisance, n'est qu'à 5 minutes en voiture.

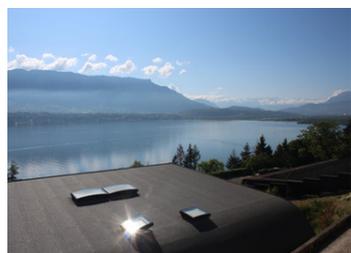
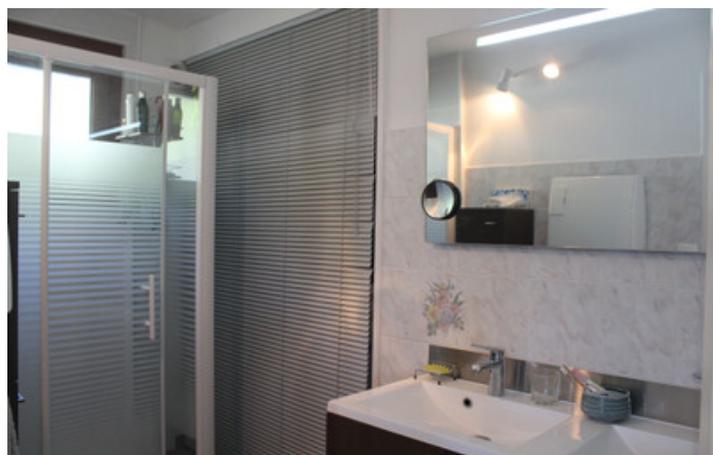
La charmante et historique Aix-les-Bains, de l'autre côté du lac, se trouve à 15-20 minutes de route (environ 12 km) et dispose de tous les services que vous attendez d'une petite ville dynamique, ainsi que de ports de plaisance très attrayants, de

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chambéry et sa gare TGV sont à 15 km (20 minutes en voiture).

Aéroport de Chambéry, 8 km ou 12 minutes en voiture.

Gevena et son aéroport, à une heure de route (85 km).

Des pistes cyclables relient Bourget du Lac, Chambéry et Aix les Bains.

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 366€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1350 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES