

Jolie maison en pierre avec grange aménagée attenante à terminer et jardin au cœur du village



EXCLUSIF

INFORMATION

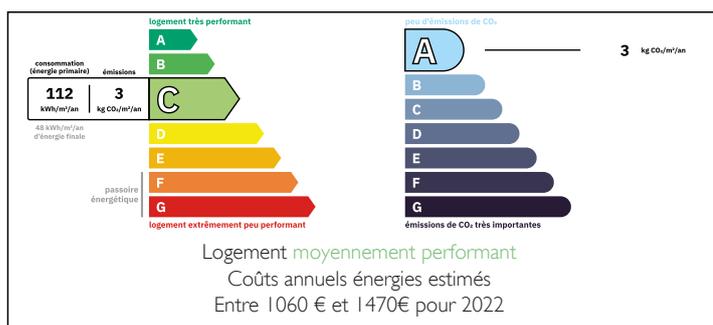
Ville:	Millac
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	118 m ²
Terrain:	3136 m ²



RÉSUMÉ

Une propriété unique, avec fort potentiel, au cœur de ce village accueillant. La maison actuelle en pierre a 2 chambres et une salle de bain au premier étage et au rez-de-chaussée un grand salon avec cuisine, salle d'eau et 3^{ème} chambre/salle de réception. La grande grange attenante est en cours de rénovation et a été bien conçue avec un énorme espace de vie ouvert, avec une cuisine moderne à aménager, et un niveau de mezzanine attrayant au-dessus pour les chambres ainsi que plus d'espace à compléter comme vous le souhaitez. Les plans d'origine prévoient que la nouvelle conversion s'intègre dans la maison existante pour créer une immense maison familiale qui pourrait également être parfaite en tant que chambre d'hôte. La plupart des gros travaux ont été réalisés dans la conversion de la grange, ce qui permet aux nouveaux propriétaires...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en pierre habitable existante vous accueille au centre de la propriété. A gauche se trouve une grande pièce, actuellement utilisée comme espace de vie avec un coin cuisine. Il y a une petite salle de douche, avec wc, à côté de l'escalier en bois du hall d'entrée. A droite se trouve une chambre à coucher au rez-de-chaussée qui sera l'espace relié à la conversion de la grange, une fois achevée.

Les escaliers mènent à un palier à l'étage avec une grande chambre à coucher principale à double exposition, une salle de bains avec baignoire et une autre chambre à coucher.

Des travaux de modernisation et une nouvelle cuisine seront nécessaires dans cette maison en fonction de la façon dont le nouveau propriétaire envisage l'aménagement et l'utilisation de la propriété dans son ensemble avec la conversion de la grange. Le plan des propriétaires actuels était de terminer la conversion de la grange, d'emménager de ce côté et d'achever les rénovations de la propriété existante.

La conversion de la grange dispose d'une salle de séjour centrale, lumineuse grâce aux portes vitrées à l'avant et aux portes-fenêtres à l'arrière donnant sur la terrasse et le jardin. La plomberie a été installée pour la cuisine moderne (fournie) à installer à l'une des extrémités de cette pièce et le grand poêle à bois (fourni) à l'autre. Derrière la cuisine se trouve une buanderie, un WC séparée et une autre pièce actuellement utilisée comme cuisine/atelier...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES