LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36586SMP87 Prix: 159 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

Maison de 98 m sur sous-sol complet avec 3 chambres au calme dans Saint Junien

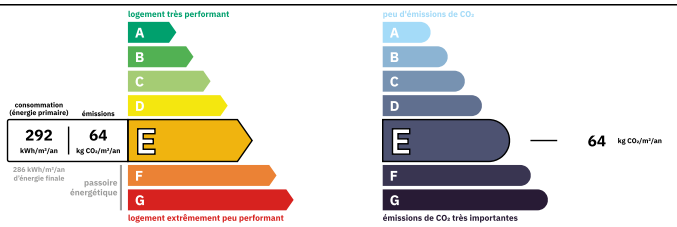
INFORMATION

Ville:	Saint-Junien
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	1290 m2

RÉSUMÉ

Opportunité à saisir : maison proche des commerces dans Saint Junien et située au calme, dans une impasse. Cette maison ne demande qu'à revivre ; un rafraîchissement lui permettra de revenir au goût du jour et d'accueillir une famille, ou constituera une excellente opportunité pour un couple primo-accédant. Plusieurs possibilités s'offrent à vous en termes d'aménagement, avec la possibilité de transformer le sous-sol en espace d'habitation supplémentaire si besoin. Actuellement, la maison se compose de 3 chambres, d'un double séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains et de WC séparés au premier étage. Un bureau complète ce bien au sous-sol, avec son garage/atelier/rangement.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2500 € et 3430€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

À seulement 30 minutes de Limoges, Saint-Junien offre un cadre de vie idéal entre ville et nature. Commerces, écoles, infrastructures sportives et culturelles : tout est réuni pour un quotidien pratique et agréable. Célèbre pour son patrimoine et son artisanat, la ville séduit par son atmosphère conviviale, ses bords de rivière et son dynamisme local. Un lieu parfait pour s'installer en toute sérénité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	1445 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr