

Longère avec quatre chambres et trois salles d'eau près de Saires. Vendu meublé.

EXCLUSIF



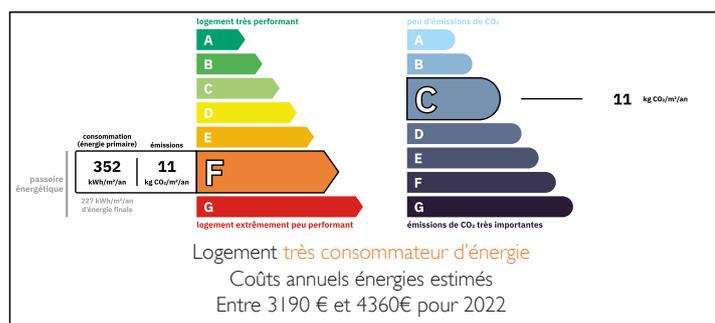
INFORMATION

Ville:	Saires
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	150 m ²
Terrain:	574 m ²

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété, qui est vendue meublée, est située dans un petit hameau à proximité des villages de Saires et Berthegon, à environ 5 km de Monts-sur-Guesnes (pour les commerces et services de proximité) et à environ 45 minutes au sud des châteaux et vignobles de la vallée de la Loire. La maison serait idéale comme maison de vacances ou pourrait être louée comme gîte de vacances.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée :

salon (33 m²) avec poêle à bois

cuisine (11 m²) aménagée

salle à manger (28 m²) avec poêle à bois

hall (1 m²) avec placard

salle d'eau (4 m²) avec douche, lavabo et WC

À l'étage :

Chambre (18 m²) avec salle d'eau (3 m²) avec douche, lavabo et WC attenante

Chambre (11 m²)

Salle d'eau (7 m²)

Chambre (11 m²)

Chambre (11 m²)

Garage (18 m²) attenant

Jardin attenant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES