

Proche commodités, centre-ville, cadre verdoyant, préservé, belle maison familiale 5 chambres avec potentiel



INFORMATION

Ville:	Saint-Jean-de-Luz
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	113 m2
Terrain:	1390 m2

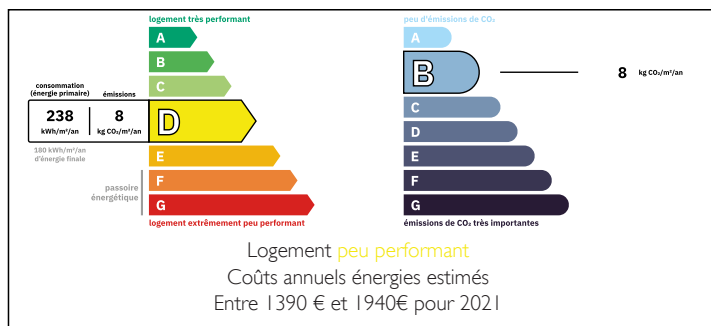
RÉSUMÉ

À seulement moins de 10 minutes du centre ville et de la plage de Saint-Jean-de-Luz, 5 min à pied des commodités, découvrez cette belle demeure confortable de 167 m² au sol, de construction solide des années 90, nichée au cœur d'un jardin arboré de 1 390 m², sur les hauteurs de la ville, avec vue sur les montagnes basques.!

Spacieuse et ouverte de part et d'autre sur le jardin, elle offre un belle pièce de vie avec cheminée pour les flambées d'hiver, un beau volume sous plafond avec poutres apparentes, un espace repas, une cuisine attenante, 5 chambres, ainsi qu'une mezzanine et pièce mansardée, idéales pour un aménagement supplémentaire à l'étage. .

Côté extérieur, vous profiterez d'un patio central intimiste, d'une grande terrasse avec coin barbecue, d'un jardin plein de charme, d'un espace de stationnement pour plusieurs véhicules avec...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2073 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Saint-Jean-de-Luz : Un cadre de vie de douceur marine sur la côte basque

SAINT-JEAN6DE-LUZ, joyau de la Côte basque, séduit par son atmosphère élégante et conviviale. Ville d'art et d'histoire, elle offre un savant équilibre entre patrimoine, dynamisme urbain et douceur de vivre. Son centre piéton animé, ses plages protégées, ses halles vivantes et son port de pêche traditionnel en font une destination prisée toute l'année, bien au-delà de la période estivale.

La commune offre un excellent niveau d'équipements et de services : écoles, commerces, établissements de santé (dont une clinique ophtalmologique réputée), activités sportives, nautiques et culturelles tout au long de l'année.

L'accessibilité est optimale :

- gare TGV / aéroport international de Biarritz à 15 minutes,
- autoroute A63 à moins de 10 minutes
- Espagne à seulement 15 minutes

CHALEUREUSE FONCTIONNELLE AUX VOLUMES GENEREUX - BEAU POTENTIEL FAMILIAL

Située dans un quartier préservé, sur les hauteurs de Saint-Jean-de-Luz, cette maison traditionnelle des années 1990 vous séduira par son charme authentique, sa fonctionnalité et son environnement verdoyant, à seulement quelques minutes du centre historique, des plages et de toutes les commodités. Implantée sur un vaste terrain de 1 390 m², la propriété offre un cadre sécurisant. Trois accès distincts permettent une circulation fluide : deux portails voitures (dont un motorisé), ainsi qu'une entrée piétonne équipée d'un visiophone. Le vaste espace de stationnement permet d'accueillir plusieurs véhicules, complété par un carport abrité.

Le jardin, subtilement paysagé, dévoile une ambiance exotique et méditerranéenne, rythmée par de superbes...