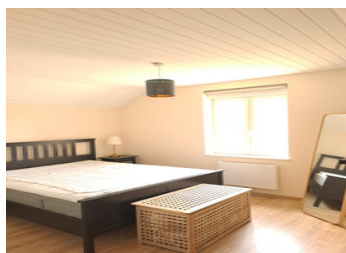
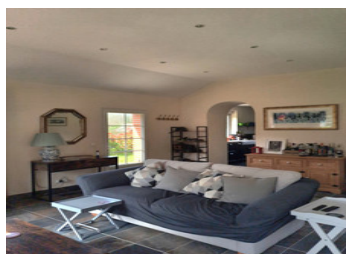


Belle maison de caractère de 3 chambres entre Scrignac et Berrien sur la Voie Verte

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Scrignac
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	930 m2

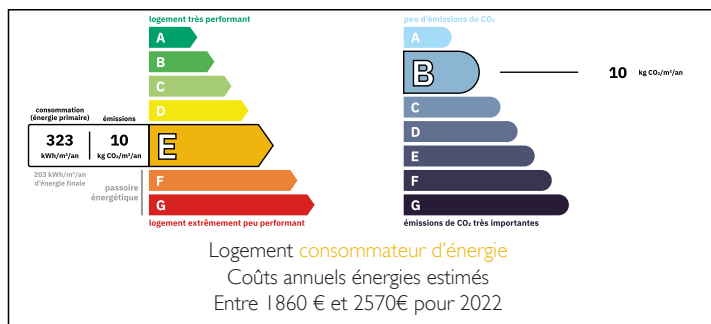
RÉSUMÉ

Cette ancienne maison de garde-barrière, soigneusement rénovée, se situe en lisière du village de Scrignac, le long de la pittoresque Voie Verte. Elle comprend 3 chambres, dont une indépendante avec toilettes et buanderie — idéale pour recevoir ou pour la location.

Alliant charme rustique et confort moderne, la maison offre un séjour lumineux, une cuisine récente, un coin lecture cosy et une salle de bain bien agencée. Entièrement équipée de double vitrage tout en conservant son cachet d'origine.

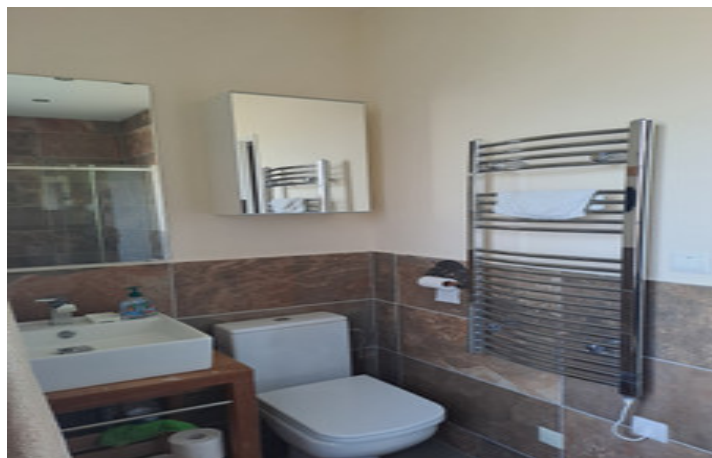
À l'extérieur, un jardin privé et une parcelle de terrain supplémentaire offrent de belles possibilités d'aménagement ou de détente en pleine nature. Idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En plein cœur du magnifique parc naturel régional d'Armorique, cette charmante maison est située sur l'ancienne voie ferrée, aujourd'hui transformée en voie verte

Les trains ont cédé la place à un monde de paix et de tranquillité, où les vélos, les marcheurs, les calèches et les wagons redonnent vie à cette voie ferrée historique. C'est un lieu où les amoureux de la nature et les personnes en quête de liberté peuvent vraiment se connecter à la beauté de l'environnement.

Plongez dans le charme de la vie rurale en profitant du service de bus pratique qui s'arrête à proximité. Cette liaison pratique vous permet de rejoindre les villages de Scrignac et de Berrien, où vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour un séjour confortable. Avec des écoles, des bars locaux, un restaurant et une boulangerie, ces villages ont tout pour plaire. Et si vous souhaitez aller plus loin, vous avez de la chance !

Dans un cadre exceptionnel, à seulement 30 minutes de la gare TGV de Morlaix, avec des liaisons directes vers Paris et Rennes, vous vous trouverez au cœur de tout ce dont vous pourriez avoir besoin !

À seulement 40 minutes de la magnifique côte bretonne et de ses plages de sable, cette propriété est parfaitement située à proximité de l'aéroport international de Brest.

55 minutes de l'aéroport international de Brest, cette propriété est parfaitement positionnée pour explorer tout ce que la région a à offrir.

Le trajet de 60 minutes jusqu'au terminal ferry...