

SOUS OFFRE Plain-pied, 3 chambres, garage, terrasse, piscine dans un village médiéval avec de belles vues

EXCLUSIF



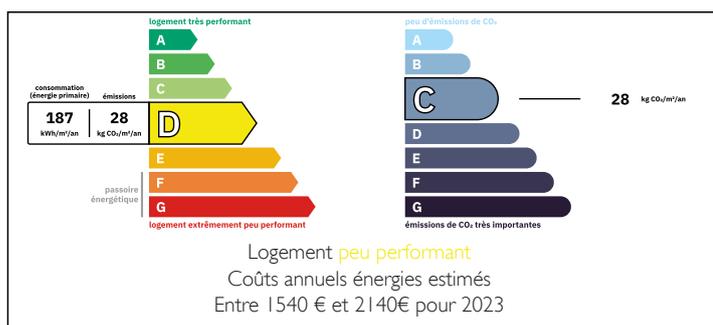
INFORMATION

Ville:	Vouvant
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	925 m2

RÉSUMÉ

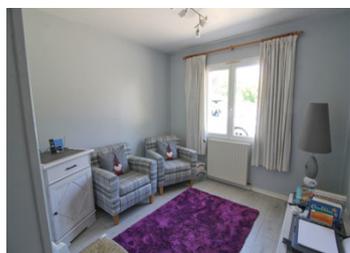
Construit en 1997, ce plain-pied, bien entretenu se trouve à Vouvant, l'un des plus beaux villages de France. Les commodités sont à proximité, et il n'est qu'à 8 km de la ville de La Chataigneraie. Fontenay-Le-Comte, la capitale historique de la Vendée, n'est qu'à 17 km et le magnifique port de La Rochelle est à une heure de route. Les belles plages vendéennes sont également à une heure de route.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé sur un lotissement avec vue sur la campagne à l'arrière. Ce charmant plain-pied est aménagé comme suit ;

Hall d'entrée

Salon s'ouvrent sur la cuisine aménagée et équipée. (35,45 m²)

Cheminée insert et deux portes-fenêtres)

Un couloir mène à trois chambres, 10,5, 9,5, 9 m² dont deux donnent sur l'arrière de la maison avec rangements .

Salle de bain avec baignoire et douche wc séparé.

Buanderie qui donne accès au grand garage attenant. L'entrée se fait par un portail coulissant et la propriété est clôturée.

Il y a une terrasse tout autour de la maison et une place de parking supplémentaire.

Piscine semi-enterrée, entourée d'une terrasse en bois, bénéficiant d'une vue sur la campagne.

Jardin

Abri de jardin

Tout-à-l'égout

Double vitrage, chauffage central au fioul.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES