LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36610KAW24 Prix: 294 250 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (275 000 EUR hors honoraires)

Propriété de caractère de 3 chambres à coucher dans un village historique tranquille

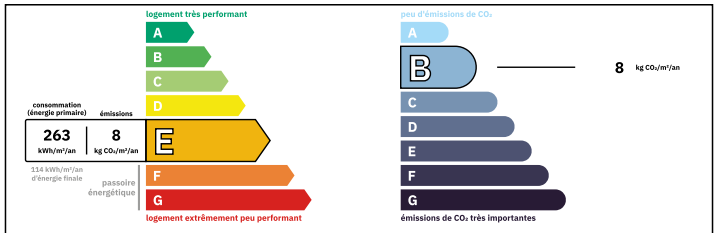
INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Faucher
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	188 m2
Terrain:	435 m2

RÉSUMÉ

Nichée au cœur d'un village pittoresque et historique, cette maison de caractère de 3 chambres allie charme intemporel et confort moderne. Dotée de détails d'époque, d'espaces de vie spacieux et d'une cour-jardin privée, cette propriété offre une rare opportunité de profiter de la tranquillité de la vie de village tout en restant bien desservie par les commodités locales.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3060 € et 4180€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est répartie sur deux étages et dispose de trois entrées potentielles.
L'entrée principale au premier étage vous emmène immédiatement dans un salon confortable et spacieux de 40m2 avec du double vitrage neuf.
A gauche de cette pièce, vous trouverez une mezzanine avec un bureau et une troisième chambre au-dessus d'une salle de sport.
A droite de la salle de séjour, vous trouverez un hall avec beaucoup d'espace de rangement, une salle de douche, wc, et une chambre double avec placard.

En descendant l'escalier d'origine, vous arrivez dans la cuisine de style campagnard avec des appareils modernes. Les éléments d'origine tels que les murs en pierres apparentes, les poutres apparentes et le sol carrelé.
Une chambre principale se trouve également au rez-de-chaussée avec salle de bains attenante et toilettes séparées.
Une porte s'ouvre directement sur une cour fermée qui est parfaite pour recevoir ou se détendre.
Sans oublier le jardin en terrasse situé de l'autre côté d'une allée, idéal pour les soirées d'été, les repas en plein air et les réunions avec les amis et la famille.
Cette propriété est idéale pour les familles, les couples ou ceux qui recherchent une maison unique dans une communauté riche en patrimoine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr