

Maison rénoverée 3 chambres climatisées avec salle d'eau et WC, 6 pièces 191 m cours close, garage DPE B

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Bretonnière-la-Claye
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	191 m2
Terrain:	220 m2

RÉSUMÉ

Située dans le village, laissez vous séduire par cette propriété rénoverée qualitativement avec une cours intérieure.

La maison a été construite en moellons de pierre calcaire typique de la région.

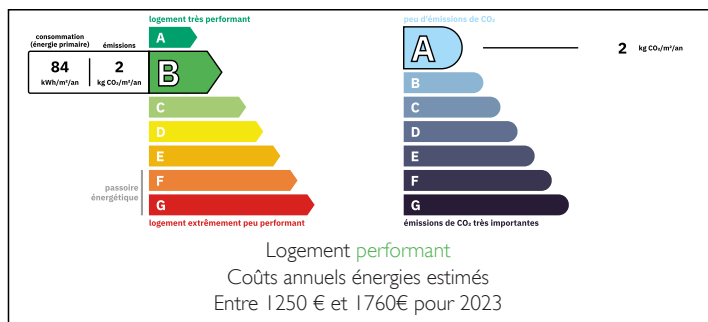
La propriété est composée d'une maison d'habitation comprenant :

aurez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour équipé de vélux domotiques, un bureau / buanderie, WC, une chambre avec placards, salle d'eau et WC.

à l'étage : un palier desservant deux chambres avec placards, salle d'eau avec WC

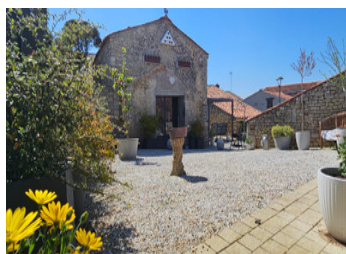
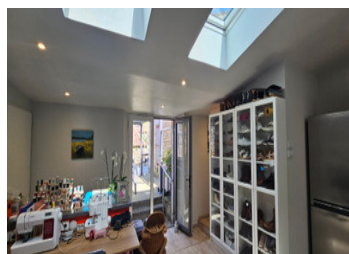
Complètent la propriété : une remise, un garage, une dépendance, deux pergolas bio-climatiques sont installées dans la cours.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Complément d'informations :

Surfaces approximatives en m² :

cuisine / salle à manger : 31

séjour : 41

bureau/buanderie : 34

chambre 1 : 20

chambre 2 : 14

chambre 3 : 29

dépendance avec cheminée : 20

remise : 41

garage : 43

Chauffage central pompe à chaleur (chauffage au sol et radiateurs).

Chambres : pompe à chaleur réversible air chaud/froid (clim).

Volets électrique solaires en aluminium

Assainissement individuel conforme

Possibilité d'acquérir le mobilier (prix non inclus).

Dans la commune la construction d'une maison médicale et d'une épicerie est en cours.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1049 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>