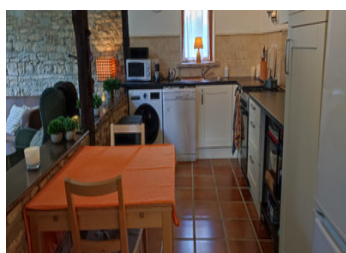
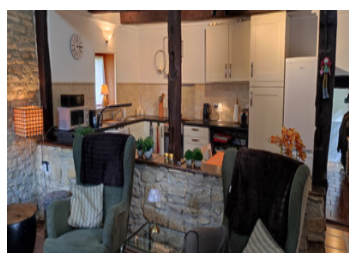
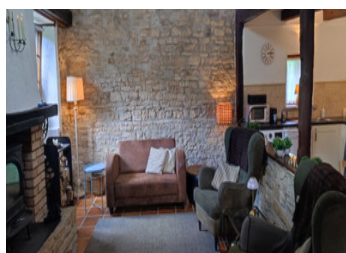


Maison individuelle en pierre de deux chambres avec panneaux photovoltaïques, jardin et terrain

EXCLUSIF



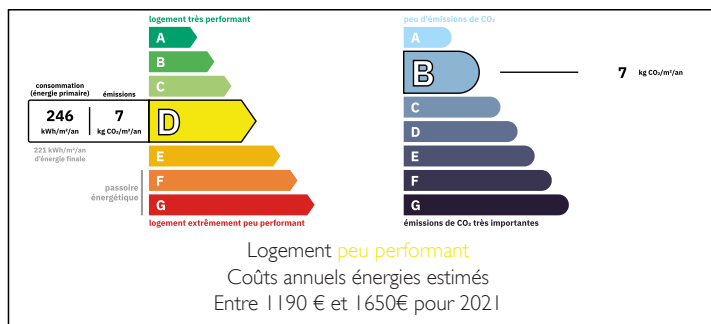
## INFORMATION

|              |         |
|--------------|---------|
| Ville:       | Chatain |
| Département: | Vienne  |
| Ch:          | 2       |
| SdB:         | 1       |
| Surface:     | 113 m2  |
| Terrain:     | 1706 m2 |

## RÉSUMÉ

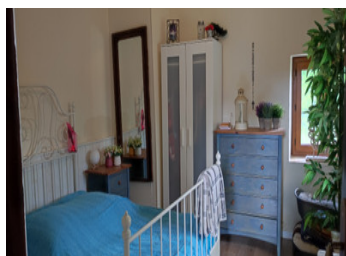
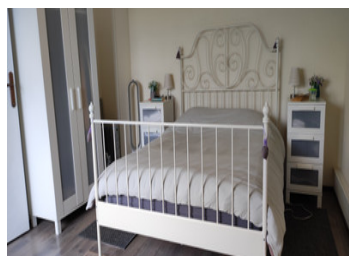
Cette maison individuelle en pierre de deux/trois chambres est prête à être emménagée et est vendue avec la plupart de ses meubles. Elle est équipée d'un panneau solaire pour l'autoconsommation et la revente du surplus, ce qui rend son fonctionnement très économique. Elle ferait une excellente maison de vacances ou une résidence principale.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Entrée de 2m<sup>2</sup>.

Séjour 35m<sup>2</sup> avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée

Salle de bain 8m<sup>2</sup> comprenant une baignoire, un lavabo et un WC

Couloir 11m<sup>2</sup>.

Chambre 13m<sup>2</sup>.

A l'étage :

palier / passage 8m<sup>2</sup>

Chambre 16m<sup>2</sup>

WC avec lave-mains 1.5m<sup>2</sup>

dressing 4m<sup>2</sup>

Mezzanine / chambre 15m<sup>2</sup>

Extérieur :

Jardin avec abri en pierre 16m<sup>2</sup> et un terrain avec arbres fruitiers de l'autre côté du chemin.

A voir absolument !

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES