

Maison indépendant avec piscine, et terrain attenant de plus de 3900m , 5 chambres, au porte d'un village



INFORMATION

Ville:	Javerlhac-et-la-Chapelle-Saint
Département:	Robert Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	164 m2
Terrain:	5546 m2

RÉSUMÉ

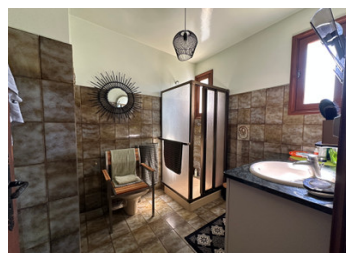
Située dans un charmant village du Périgord, cette maison individuelle offre de beaux volumes et un cadre de vie paisible, au bord de la rivière, parfait pour une famille ou une résidence secondaire. Connecté au tout à l'égout.

Au rez-de-chaussée : un vaste séjour lumineux de plus de 40 m², une cuisine familiale avec coin repas, trois chambres, une salle d'eau et WC séparés. À l'étage : deux chambres supplémentaires, un bureau et une seconde salle d'eau avec WC.

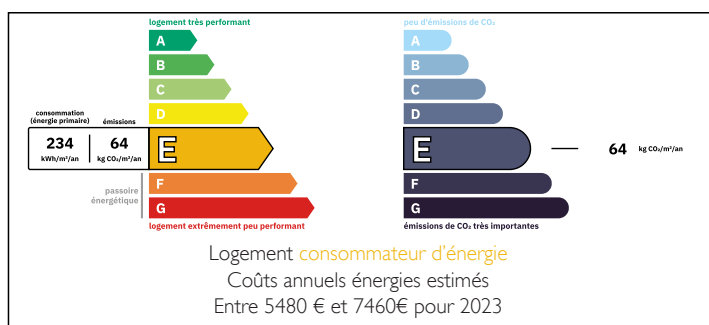
La maison a récemment bénéficié de travaux importants : double vitrage et toiture refaite il y a moins de deux ans.

Le sous-sol complet comprend un garage intégré, deux caves, une buanderie, un bureau et un second espace de vie, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Le tout sur un terrain de plus de 3 900 m², avec atelier indépendant, garage, terrasse couverte avec...

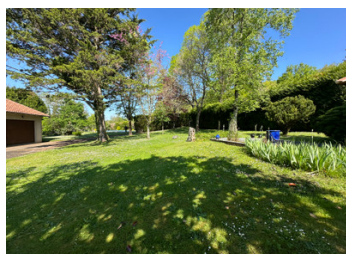


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Autres détails de la propriété

Hall d'entrée - 12m².

Salle de séjour - 40m².

Cuisine - 13m²

Salle d'eau - 5m²

Chambre - 13m

Chambre - 14m² - avec balcon

Chambre - 17m² - avec balcon

A l'étage

Chambre - 13m² - avec balcon

Chambre - 10m² - avec balcon

Bureau - 6m²

Salle de douche et WC séparé.

Sous-sol

Chaufferie

Buanderie

Bureau et salon

Salle d'eau et WC

Garage Double

Atelier et garage indépendants

Piscine enterrée 5 x 12

Terrasse couverte et espace BBQ avec puits et petit bassin à poissons

Situation en bord de rivière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES