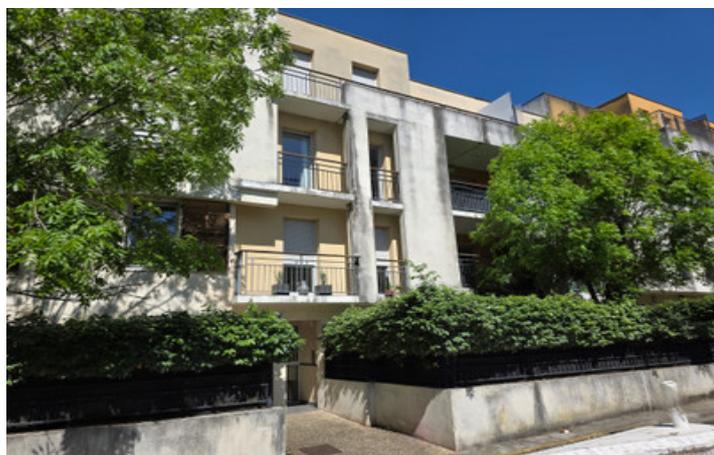


Appartement lumineux en centre-ville avec terrasse et parking privé couvert. Périgueux.



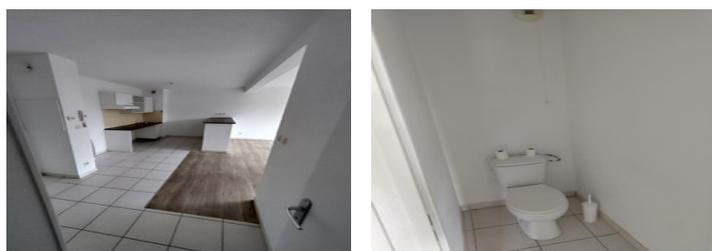
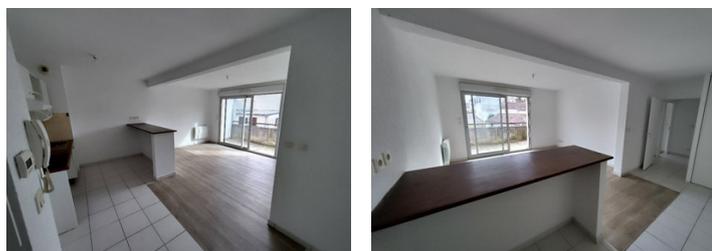
## INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	56 m <sup>2</sup>
Exterieur:	7 m <sup>2</sup>

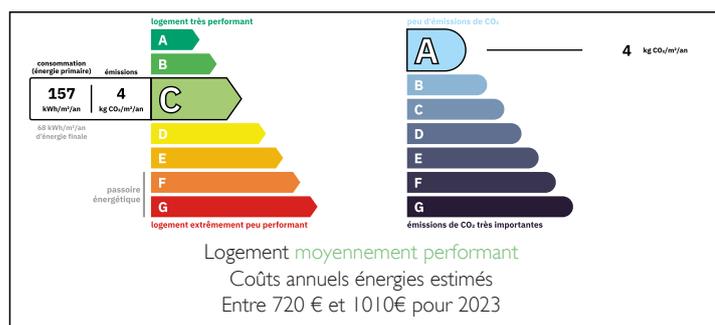
## RÉSUMÉ

À vendre, appartement idéalement situé en plein cœur du centre-ville. Ce logement lumineux offre un cadre de vie agréable avec une belle terrasse pour profiter des beaux jours. Il comprend un séjour spacieux, une cuisine équipée, deux chambres avec placards, une entrée avec placard, un WC, une salle de bain ainsi qu'un parking privé couvert pour votre confort et sécurité. Au troisième étage d'une résidence récente avec ascenseur !

Ne manquez pas cette opportunité rare alliant praticité et qualité de vie !

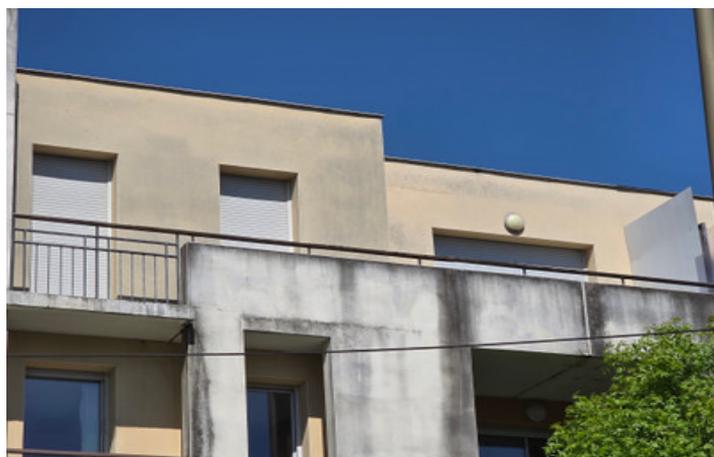


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Dans la résidence "terrasses des Arènes" sécurisée et calme, cet appartement lumineux avec vue dégagée sur la ville sera vous séduire. À deux pas de l'hyper centre, la place de parking privée et au sous-sol est un vrai "plus".

D'une surface totale de 56 m<sup>2</sup> loi Carrez, avec une terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup>.

En bon état général. À proximité de la gare et des transports en commun.

Radiateurs électriques récents, local à vélo commun. Syndicat de copropriété professionnel. Procédure en cours. N'hésitez pas à contacter l'agent Leggett pour plus de renseignements.

-----  
Copropriété de 363 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 700€

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1191 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES